

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ «ΔΙΑΥΓΕΙΑ»



ΔΗΜΟΣ ΕΔΕΣΣΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 9^{ης} ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΥ
 ΕΔΕΣΣΑΣ ΣΤΙΣ 30 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 2015**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ : **121/2015**

ΘΕΜΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ:

**24. ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΤΗΣ ΑΡΙΘΜ. 76/2014 ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΜΕ
 ΘΕΜΑ «ΣΥΖΗΤΗΣΗ ΚΑΙ ΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΓΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ
 ΣΤΗΝ Δ.Ε.Υ.Α.Ε.»**

Σήμερα Πέμπτη 30 Απριλίου 2015 και ώρα 18.00' το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Έδεσσας, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 10.788/24-4-2015 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου κ. Φίλιππου Γκιούρου, η οποία δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δημοτικού Καταστήματος και επιδόθηκε νόμιμα, όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 67, παρ. 5 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι ήταν παρόντα τα 24 από τα 27 μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

- | | | | |
|---|---------------------------------------|----|---------------------------|
| 1 | Γκιούρος Φίλιππος (Πρόεδρος) | 13 | Λαμπρόπουλος Κωνσταντίνος |
| 2 | Παρθενόπουλος Γεώργιος (Αντιπρόεδρος) | 14 | Μουράτογλου Ιωάννης |
| 3 | Αρβανιτίδου-Ιωσηφίδου Ζωγράφα | 15 | Πασχάλης Αλέξανδρος |

4	Βερικούκης Χρήστος	16	Ρυσάφης Αντώνιος
5	Γιώγας Δημήτριος	17	Σαμλίδης Μιχαήλ
6	Δασκάλου Χρήστος	18	Σόντρας Ιωάννης
7	Δημητριάδης Βασίλειος	19	Ταμβίσκου Ευτυχία
8	Δίου Αναστάσιος	20	Ταπαζίδης Δημήτριος
9	Ζδρου Αικατερίνη	21	Τσιβόγλου Χρήστος
10	Ιατρίδου – Βλαδίκια Αναστασία	22	Φουνταλής Μιχαήλ
11	Κατσάρα – Βλάχου Μαρία	23	Φράγκου-Κυανίδου Ελισάβετ
12	Κούκος Γεώργιος	24	Χατζόγλου Ιωάννης

ΑΠΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

αν και κλήθηκαν νόμιμα

- | | | | |
|---|----------------------------|---|----------------|
| 1 | Πισλίνας Χρήστος (Γρ/τεας) | 3 | Πέtkος Χρήστος |
| 2 | Μάρκου Διονύσιος | | |

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Γεώργιος Παρθενόπουλος αποχώρησε από τη συνεδρίαση μετά τη συζήτηση του 2^{ου} θέματος εκτός ημερήσιας διάταξης.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Αλέξανδρος Πασχάλης αποχώρησε από τη συνεδρίαση και δεν συμμετείχε στη συζήτηση του 32^{ου} & του 34^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν και παραβρέθηκαν οι Πρόεδροι των Τοπικών Κοινοτήτων:

- α) Αγίου Αθανασίου κ. Βασίλειος Νάντσης
- β) Νησίου κ. Χρήστος Τσαπκίνης
- γ) Παναγίτσας κ. Γεώργιος Παπαδόπουλος

για τα θέματα που περιλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη και αφορούν τις αντίστοιχες κοινότητές τους.

Απουσίασε ο Πρόεδρος της Δ.Κ. Έδεσσας και οι Πρόεδροι των Τ.Κ. Άγρα, Άρνισσας, Βρυττών, Καρυδιάς, Μεσημερίου, Ριζαρίου, Περαιάς, Σωτήρας, Φλαμουριάς καθώς και ο εκπρόσωπος της Τ.Κ. Γραμματικού, αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Ο Δήμαρχος κ. Δημήτριος Γιάννου προσκλήθηκε και παρίσταται στη συνεδρίαση.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η Ουρανία Πασιαλή, τακτική υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος ύστερα από τη διαπίστωση ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου άρχισαν να συζητούν τα θέματα.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 24^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών την εισήγηση του Τμήματος εσόδων & δημ. περιουσίας, η οποία έχει ως εξής:

«Η Δημοτική Εταιρεία Ύδρευσης και Αποχέτευσης Έδεσσας με την από 25-2-2014 αίτησή της ζητά να της παραχωρηθούν κατά χρήση τα αντλιοστάσια και τα υδραγωγεία που βρίσκονται στην ευρεία περιοχή της πόλης της Έδεσσας και της Τ.Κ. Ριζαρίου .

Το Δημοτικό Συμβούλιο με την αριθμ. 76/2014 απόφασή του αποφάσισε ομόφωνα να παραχωρήσει κατά χρήση τα παραπάνω ακίνητα.

Η Αποκεντρωμένη Δ/ση Μακεδονίας – Θράκης- Γενική Δ/ση Εσωτερικής Λειτουργίας - Δ/ση Διοίκησης - Τμήμα Διοικ/κού –Οικ/κου Ν. Πέλλας με το υπ' αριθμ. 10430/22-8-2014 έγγραφό της, ζητά να ληφθεί εκ νέου απόφαση του δημ. συμβουλίου και να τους αποσταλούν συμπληρωματικά δικαιολογητικά α) αντίγραφα των τίτλων ιδιοκτησίας και β) τοπογραφικά διαγράμματα.

Σας επισυνάπτω τα παραπάνω δικαιολογητικά».

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος εξέθεσε τα παρακάτω:

Προκειμένου να ολοκληρωθεί ο έλεγχος νομιμότητας της αριθμ. 76/2014 απόφασής μας, πρέπει να συμπληρωθεί η υπόψη απόφαση ως προς τους συγκεκριμένους όρους που θα διέπουν την εν θέματι παραχώρηση.

Προτείνω να μην ορισθεί συγκεκριμένη χρονική διάρκεια για την εν λόγω παραχώρηση, αλλά να μπορεί το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει οποιαδήποτε στιγμή την ανάκληση της απόφασης παραχώρησης. Επίσης, η δωρεάν παραχώρηση της χρήσης των ακινήτων να γίνεται με τους ακόλουθους όρους:

α) Η Δημοτική Επιχείρηση Ύδρευσης Αποχέτευσης Έδεσσας θα έχει την ευθύνη της καθαριότητας και θα αναλάβει τα λειτουργικά έξοδα των ανωτέρω χώρων.

β) Η Δημοτική Επιχείρηση Ύδρευσης Αποχέτευσης Έδεσσας είναι υποχρεωμένη μετά την αποχώρηση της να παραδώσει τα ακίνητα στην κατάσταση που τα παρέλαβε.

γ) Απαγορεύεται να πραγματοποιηθούν στα παραχωρημένα κατά χρήση ακίνητα οποιαδήποτε παρέμβαση ή μετατροπή χωρίς την προηγούμενη συναίνεση του Δήμου.

δ) Σε περίπτωση που αλλάζει η χρήση των παραχωρημένων ακινήτων καθ' οποιονδήποτε τρόπο, αυτά θα επιστραφούν στη δικαιοδοσία του Δήμου Έδεσσας.

ε) Η δωρεάν παραχώρηση της χρήσης θα ανακαλείται με όμοια απόφαση εφόσον δεν τηρηθούν οι παραπάνω όροι.

Ενόψει των ανωτέρω ο Πρόεδρος καλεί το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του τα παραπάνω, την αριθμ. 76/2014 απόφαση Δ.Σ., το αριθμ. 10430/22-8-2014 έγγραφο της Αποκ/νης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης καθώς και τις διατάξεις των άρθρων 93 & 185 του Ν.3463/2006 και 65 του Ν. 3852/2010

Αποφασίζει ομόφωνα

Συμπληρώνει την αριθμ. 76/2014 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου με θέμα «Συζήτηση και λήψη απόφασης για παραχώρηση ιδιοκτησιών του Δήμου στην Δ.Ε.Υ.Α.Ε.», με τα παρακάτω:

Η απόφαση της παραχώρησης μπορεί να ανακληθεί με όμοια απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Η δωρεάν παραχώρηση της χρήσης των ακινήτων θα διέπεται από τους ακόλουθους όρους:

α) Η Δημοτική Επιχείρηση Ύδρευσης Αποχέτευσης Έδεσσας θα έχει την ευθύνη της καθαριότητας και θα αναλάβει τα λειτουργικά έξοδα των ανωτέρω χώρων.

β) Η Δημοτική Επιχείρηση Ύδρευσης Αποχέτευσης Έδεσσας είναι υποχρεωμένη μετά την αποχώρηση της να παραδώσει τα ακίνητα στην κατάσταση που τα παρέλαβε.

γ) Απαγορεύεται να πραγματοποιηθούν στα παραχωρημένα κατά χρήση ακίνητα οποιαδήποτε παρέμβαση ή μετατροπή χωρίς την προηγούμενη συναίνεση του Δήμου.

δ) Σε περίπτωση που αλλάζει η χρήση των παραχωρημένων ακινήτων καθ' οποιονδήποτε τρόπο, αυτά θα επιστραφούν στη δικαιοδοσία του Δήμου Έδεσσας.

ε) Η δωρεάν παραχώρηση της χρήσης θα ανακαλείται με όμοια απόφαση εφόσον δεν τηρηθούν οι παραπάνω όροι.

Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό 121/2015

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	ΤΑ ΜΕΛΗ
ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΓΚΙΟΥΡΟΣ	Αρβανιτίδου-Ιωσηφίδου Ζωγράφου, Βερικούκης Χρήστος, Γιώγας Δημήτριος, Δασκάλου Χρήστος, Δημητριάδης Βασίλειος, Δίου Αναστάσιος, Ζδρου Αικατερίνη, Ιατρίδου – Βλαδίκα Αναστασία, Κατσάρα – Βλάχου Μαρία, Κούκος Γεώργιος, Λαμπρόπουλος Κωνσταντίνος, Μουράτογλου Ιωάννης, Παρθενόπουλος Γεώργιος, Πασχάλης Αλέξανδρος, Ρυσάφης Αντώνιος, Σαμλίδης Μιχαήλ, Σόντρας Ιωάννης, Ταμβίσκου Ευτυχία, Ταπαζίδης Δημήτριος, Τσιβόγλου Χρήστος, Φουνταλής Μιχαήλ,
Ακριβές απόσπασμα Έδεσσα 14/5/2015	
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Φράγκου-Κουανίδου Ελισάβετ, Χατζόγλου Ιωάννης.
ΦΙΛΙΠΠΟΣ Ν. ΓΚΙΟΥΡΟΣ	

Αποδέκτες προς ενέργεια:

- Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας Θράκης
Τμήμα Διοικητικό Οικονομικό Ν. Πέλλας
- Τμήμα εσόδων & δημ. περιουσίας κα Μ. Μήτσου

Αποδέκτες προς κοινοποίηση:

- Πρόεδρο Δ.Ε.Υ.Α.Ε. κα Αικ. Ζδρου

Εσωτερική Διανομή (ηλεκτρονικά):

- Προϊσταμένη Δ/κών & Οικονομικών Υπηρεσιών κα Μ. Ρούσκα
- Αντιδήμαρχο Οικονομικών κ. Ι. Μουράτογλου