

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ «ΔΙΑΥΓΕΙΑ»

ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΕΔΕΣΣΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 7^{ης} ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΕΔΕΣΣΑΣ

ΣΤΙΣ 12 ΜΑΡΤΙΟΥ 2019

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ : 100/2019

ΘΕΜΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ:

**37. ΕΓΚΡΙΣΗ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΣΤΟΝ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟ ΧΩΡΟ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
"ΚΑΤΑΡΡΑΚΤΕΣ"**

Σήμερα Τρίτη 12 Μαρτίου 2019 και ώρα 18.00' το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Έδεσσας, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 4027/7.3.2019 (Ορθή επανάληψη 8.3.2019) έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου κ. Φίλιππου Γκιούρου, η οποία δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δημοτικού Καταστήματος και επιδόθηκε νόμιμα, όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι ήταν παρόντα τα 22 από τα 27 μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

1	Γκιούρος Φίλιππος (Πρόεδρος)	12	Λαμπρόπουλος Κωνσταντίνος
2	Παρθενόπουλος Γεώργιος (Αντιπρόεδρος)	13	Μουράτογλου Ιωάννης
3	Αρβανιτίδου-Ιωσηφίδου Ζωγράφου	14	Πασχάλης Αλέξανδρος
4	Βερικούκης Χρήστος	15	Πέtkος Χρήστος
5	Γιώγας Δημήτριος	16	Ρυσάφης Αντώνιος
6	Δασκάλου Χρήστος	17	Σαμλίδης Μιχαήλ

7	Δημητριάδης Βασίλειος	18	Σόντρας Ιωάννης
8	Δίου Αναστάσιος	19	Ταμβίσκου Ευτυχία
9	Ιατρίδου – ΒλαδίκΑ Αναστασία	20	Ταπαζίδης Δημήτριος
10	Κατσάρα – Βλάχου Μαρία	21	Τσιβόγλου Χρήστος
11	Κούκος Γεώργιος	22	Χατζόγλου Ιωάννης

ΑΠΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

αν και κλήθηκαν νόμιμα

1	Πισλίνας Χρήστος (Γρ/τεας)	4	Φουνταλής Μιχαήλ
2	Ζδρου Αικατερίνη	5	Φράγκου-Κυανίδου Ελισάβετ
3	Μάρκου Διονύσιος		

Η Δημοτική Σύμβουλος κα Αικατερίνη Ζδρου προσήλθε στη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 16^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Η Δημοτική Σύμβουλος κα Ελισάβετ Φράγκου-Κυανίδου προσήλθε στη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 22^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Ιωάννης Μουράτογλου αποχώρησε από τη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 30^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Η Δημοτική Σύμβουλος κα Αναστασία Ιατρίδου – ΒλαδίκΑ εξήλθε της αίθουσας κατά τη συζήτηση του 3^{ου} και 4^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Χρήστος Τσιβόγλου εξήλθε της αίθουσας κατά τη συζήτηση του 5^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε νόμιμα και παραβρέθηκε ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Έδεσσας κ. Πέτρος Γαλανός για τα θέματα που περιλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη και αφορούν την κοινότητά του.

Επίσης, στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν νόμιμα οι Πρόεδροι των Τοπικών Κοινοτήτων για τα θέματα που περιλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη και αφορούν τις αντίστοιχες κοινότητές τους και παραβρέθηκε ο Πρόεδρος της Τ.Κ. Παναγίτσας κ. Γεώργιος Παπαδόπουλος.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν και οι Πρόεδροι των παρακάτω Τοπικών Κοινοτήτων:

- α. Αγ. Αθανασίου κ. Βασίλειος Νάντσης
- β. Πλατάνης κ. Πέτρος Πασλαμούσκας
- γ. Σωτήρας κ. Αθανάσιος Μπογόισης

Ο Δήμαρχος κ. Δημήτριος Γιάννου προσκλήθηκε και παρίσταται στη συνεδρίαση.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η κα Ουρανία Πασιαλή, τακτική υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Ύστερα από τη διαπίστωση ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου άρχισαν να συζητούν τα θέματα.

Συζητήθηκαν τα θέματα εκτός ημερήσιας διάταξης 1.«Έγκριση συζήτησης θεμάτων εκτός ημερήσιας διάταξης» και 2.«3^η Αναμόρφωση Προϋπολογισμού οικον. έτους 2019», στη συνέχεια προτάχθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης με την ακόλουθη σειρά 6^ο έως 16^ο, 37^ο και 22^ο στη συνέχεια συζητήθηκαν τα θέματα εκτός ημερήσιας διάταξης 3.«Έγκριση πρωτοκόλλου παραλαβής εργασιών αποκομιδής απορριμμάτων και οδοκαθαρισμού», 4.«Άνοιγμα Τραπεζικού λογαριασμού για το έργο CINECULTURE», 5.«Χορήγησης παράτασης συμβατικής προθεσμίας εκτέλεσης της προμήθειας με φρέσκου γάλατος για τις ανάγκες των εργατοτεχνικού προσωπικού του Δήμου Έδεσσας στα πλαίσια της προμήθειας με τίτλο «προμήθεια τροφίμων των Νομικών Προσώπων του Δήμου Έδεσσας (ΔΗ.Κ.Ε.Δ.Ε. και ΕΥ ΖΗΝ) καθώς και προμήθεια φρέσκου παστεριωμένου γάλακτος για το προσωπικό του Δήμου Έδεσσας»», 6.«Εξειδίκευση πίστωσης για κάλυψη εξόδων κηδείας» και 7.«Άσκηση ή μη ενδίκου μέσου αίτησης ακύρωσης ενώπιον του ΣΤΕ κατά της με αριθμ. οικ.2/6748/ΔΑΓΚ/24-01-2019 (ΦΕΚ Β' 104) απόφασης του Αναπληρωτή Υπουργού Οικονομικών που αφορά στον καθορισμό λειτουργίας τραπεζικών λογαριασμών και τον ταμειακό προγραμματισμό των Φορέων Γενικής Κυβέρνησης που υπάγονται στην παραγ. 10 άρθρο 69^α του Ν. 4270/2014 όπως ισχύει» και στη συνέχεια συζητήθηκαν τα υπόλοιπα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 37^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού συμβουλίου τη με αριθμ. πρωτ. 4279/12.3.2019 εισήγηση του Τμήματος Εσόδων & Περιουσίας, η οποία αναφέρει τα εξής:

«Η Επιχείρησης Εστίασης Έδεσσας ΙΚΕ, με ΑΦΜ 801036475 και με νόμιμο εκπρόσωπο τον κ. Αναστάσιο Σινιόσογλου, η οποία είναι μισθώτρια του δημοτικού ακινήτου που βρίσκεται στην Έδεσσα και στην περιοχή Πάρκο Καταρρακτών, ζητά τη συγκατάθεση του Δήμου Έδεσσας, προκειμένου να προβεί σε εκτέλεση εργασιών του εξωτερικού χώρου του καταστήματος.

Σας ενημερώνουμε ότι μεταξύ των όρων που αναφέρονται τόσο στη ιδιωτική σύμβαση που υπογράφηκε όσο και στους όρους της υπ' αριθ. 139/2018 απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής αναφέρεται ρητά ότι «Καμία διαρρύθμιση του μίσθιου έστω

και προσωρινής φύσης δεν επιτρέπεται χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του Δήμου, κάθε δε αυθαίρετα παρόμοια δεν θα αναγνωρίζεται και δεν θα λαμβάνεται υπόψη ούτε για συμψηφισμό με το μίσθιο, ούτε για αποζημίωση για τις εργασίες που θα εκτελεστούν χωρίς την έγκριση του Δήμου» και «Ο μισθωτής υποχρεώνεται να έχει ανοικτό και να λειτουργεί το μίσθιο καθημερινά καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης εκτός από τις περιπτώσεις ανωτέρας βίας. Σε αντίθετη περίπτωση ρητά συμφωνείται ότι επέρχεται η χωρίς καταγγελία λύση της σύμβασης».

Η Υπηρεσία μας δεν φέρει αντίρρηση στην εκτέλεση εργασιών με την προϋπόθεση ότι θα τηρηθούν όλες οι διατάξεις που προβλέπονται από τη σύμβαση μίσθωσης και τους όρους της υπ' αριθ. 139/2018 απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής και μόνο εφόσον εκδοθούν όλες οι απαιτούμενες από τον Νόμο άδειες και έγκρισης τυχών άλλων υπηρεσιών (Αρχαιολογική Υπηρεσία, Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής Π.Ε. Πέλλας κλπ.) για την εκτέλεση των εργασιών.

Συνημμένα σας υποβάλουμε και Τεχνική έκθεση της αιτούσας εταιρίας στην οποία αναφέρονται η εργασίες που πρόκειται να πραγματοποιηθούν.

Η Δ/νση Πολεοδομίας και Τεχν. Υπηρεσίας του Δήμου Έδεσσας, στην οποία κοινοποιείται το παρών, παρακαλείται για τυχών δικές τις ενέργειες.

Λαμβάνοντας υπ' όψη τα παραπάνω καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο Έδεσσας να προβεί σε λήψη απόφασης για έγκριση των εργασιών που αναφέρονται στην Τεχνική Έκθεση της μισθώτριας εταιρίας».

Στη συνέχεια ο πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών την από 6.3.2019 Τεχνική Περιγραφή της μισθώτριας εταιρίας, η οποία έχει ως εξής:

«Η παρούσα τεχνική έκθεση αφορά τις αλλαγές στους εξωτερικούς χώρους του δημοτικού κέντρου «Καταρρακτών», του Δήμου Έδεσσας που βρίσκεται στο ομώνυμο πάρκο των καταρρακτών.

Για τις εργασίες στους εσωτερικούς έχει εκδοθεί αίτηση εργασιών δόμησης μικρής κλίμακας με αύξων αριθμό 30.647.

Συνημμένα στην αίτηση υπάρχουν:

1) τοπογραφικό διάγραμμα, 2) φωτογραφίες υφισταμένης κατάστασης, 3) βεβαιώσεις, τεχνικές εκθέσεις μηχανικών, 4) προϋπολογισμούς εργασιών, 5) αρχιτεκτονικά σχέδια (κάτοψη).

Οι εξωτερικές επεμβάσεις αφορούν τον Ηλείο χώρο ο οποίος εκμισθώθηκε από τον δήμο Έδεσσας στην μισθώτρια εταιρία με την με αριθμό 139/2018 απόφαση του δημοτικού συμβουλίου Έδεσσας.

Στους Ηλείους χώρους οι επεμβάσεις είναι μικρής έκτασης και κλίμακας και

αφορούν την αλλαγή των διαφόρων εκμισθωμένων αναβαθμών (παταριών) στην μισθώτρια εταιρία. Οι αλλαγές όπως αυτές περιγράφονται στην επισυναπτόμενη κάτοψη, αποσκοπούν στην καλύτερη δυνατή εξυπηρέτηση των επισκεπτών και κυρίως στην πρόσβαση όλων των χώρων από Άμε και ΑΜΚ. Συγκεκριμένα, αφορούν την πρόβλεψη προσθήκης επιμέρους αναβαθμών για την σταδιακή μείωση των υψομετρικών διαφορών από την στάθμη του κτιρίου (0.00μ αρχική στάθμη) μέχρι την στάθμη του υφιστάμενου διαμορφωμένου εξωτερικού Ηλείου χώρου (-1.60μ από την αρχική στάθμη). Σκοπός των επιμέρους αναβαθμών είναι ακριβώς η σταδιακή απογείωση των υψομετρικών διαφορών εν αντιθέσει με την υφιστάμενη πρόσβαση μέσω μεταλλικής κλίμακας. Αντίστοιχα προβλέπονται ειδικές ράμπες για την απρόσκοπτη πρόσβαση σε όλους τους επιμέρους αναβαθμούς από άτομα Άμε και ΑΜΚ.

Πρόβλεψη γίνεται επίσης για την καθαίρεση της υφιστάμενης πέργκολας (ξύλινης κατασκευής) η οποία εφάπτεται με το δυτικό όριο του Ηλείου χώρου με το ποτάμι και μεταφορά αυτής στην λογική συνέχεια του νομίμως υφιστάμενου εξωτερικού μπαρ με το κτίριο, σε σχετική απόσταση από το ποτάμι για την καλύτερη οπτική αυτού.

Στην βορειοδυτική πλευρά του κτηρίου δημιουργείται χώρος Fast Food και συνεπώς προβλέπεται διάνοιξη ενός παραθύρου στην ανωτέρω πλευρά για της ανάγκες εξυπηρέτησης των διερχόμενων πελατών.

Οι εξωτερικές τουαλέτες του κτηρίου (Δήμου Έδεσσας) δεν αλλάζουν σχήμα και μορφή και θα συνεχίσουν να εξυπηρετούν τις ανάγκες των επισκεπτών του πάρκου.

Λόγω των εκτεταμένων φθορών καθαιρούνται και αντικαθίστανται τμηματικά δάπεδα με πλάκες σχιστόλιθου (υφιστάμενα), καθώς και τα δάπεδα από μάρμαρο των υφιστάμενων εισόδων. Τα κουφώματα αντικαθίστανται με νέα στις ίδιες ακριβώς διαστάσεις, τύπου αλουμινίου θερμομονωτικά και ηχομονωτικά, ενώ τα ξύλινα καμαρωτά κουφώματα από την πλευρά του ποταμού συντηρούνται και δεν αντικαθίστανται.

Οι χρωματισμοί γίνονται με πλαστικά σπατουλαριστά χρώματα, επιχρίσματα πλαστικά οικολογικά χρώματα επί τοίχου τσιμεντοχρώματα, ακρυλικά με ρελιέφ, ντουκοχρώματα και βερνικοχρωματισμούς, σύμφωνα με την αρχιτεκτονική μελέτη.

Οι ηλεκτρολογικές εγκαταστάσεις αντικαθίστανται σύμφωνα με τη νέα Η/Μ μελέτη των αναγκών του κτηρίου. Ο φωτισμός του κτηρίου εξωτερικά αντικαθίσταται από φωτιστικά σώματα τύπου led.

Ο φέρων οργανισμός του κτηρίου, η ογκοπλαστική αυτού, καθώς και τα ανοίγματα των κουφωμάτων δεν θίγονται».

Το Δ.Σ. αφού έλαβε υπόψη του την παραπάνω εισήγηση, την από 6.3.2019 Τεχνική περιγραφή, την αριθμ. 148/2018 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου και το άρθρο 192 του Ν. 3463/2006

Αποφασίζει ομόφωνα

Εγκρίνει την εκτέλεση των εργασιών στο δημοτικό ακίνητο που βρίσκεται στο πάρκο με την επωνυμία «Καταρράκτες», όπως αναφέρονται στην Τεχνική Περιγραφή της μισθώτριας εταιρίας «Επιχείρησης Εστίασης Έδεσσας ΙΚΕ» με νόμιμο εκπρόσωπο τον Αναστάσιο Σινιόσογλου.

Την παραπάνω απόφαση εγκρίνει και ψηφίζει ο παρευρισκόμενος Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Έδεσσας κ. Πέτρος Γαλανός (άρθρο 67 παρ. 8 του Ν. 3852/2010).

Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό 100/2019

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	ΤΑ ΜΕΛΗ
ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΓΚΙΟΥΡΟΣ	Αρβανιτίδου-Ιωσηφίδου Ζωγράφου, Βερικούκης Χρήστος, Γιώγας Δημήτριος, Δασκάλου Χρήστος, Δημητριάδης Βασίλειος, Δίου Αναστάσιος, Ζδρου Αικατερίνη, Ιατρίδου – Βλαδίκας Αναστασία, Κατσάρα – Βλάχου Μαρία, Κούκος Γεώργιος, Λαμπρόπουλος Κωνσταντίνος, Μουράτογλου Ιωάννης, Παρθενόπουλος Γεώργιος, Πασχάλης Αλέξανδρος, Πέtkος Χρήστος, Ρυσάφης Αντώνιος, Σαμλίδης Μιχαήλ, Σόντρας Ιωάννης, Ταμβίσκου Ευτυχία, Ταπαζίδης Δημήτριος, Τσιβόγλου Χρήστος,
Ακριβές απόσπασμα Έδεσσα 1.4.2019	
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Φράγκου-Κουανίδου Ελισάβετ, Χατζόγλου Ιωάννης.
ΦΙΛΙΠΠΟΣ Ν. ΓΚΙΟΥΡΟΣ	

Αποδέκτες προς ενέργεια:

- Τμήμα Εσόδων & Περιουσίας Σ. Δαμιανίδη

Εσωτερική Διανομή:

- Πρ/νη Τμήματος Εσόδων & Περιουσίας Μ. Μήτσου
- Προϊσταμένη Διοικητικών & Οικονομικών Υπηρεσιών Μ. Ρούσκα
- Αντιδήμαρχο Οικονομικών Ι. Μουράτογλου