

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ**



**ΔΗΜΟΣ ΕΔΕΣΣΑΣ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ  
ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 9<sup>ης</sup> ΔΙΑ ΤΗΛΕΔΙΑΣΚΕΨΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ  
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΕΔΕΣΣΑΣ ΣΤΙΣ 28 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 2022**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ : **56/2022**

ΘΕΜΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ:

**3. ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΟΝ ΟΙΚΙΣΜΟ  
ΚΑΙΣΑΡΕΙΑΝΑ ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΕΔΕΣΣΑΣ**

Σήμερα Πέμπτη 28 Απριλίου 2022 και ώρα 18.00 το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε τακτική δια τηλεδιάσκεψης συνεδρίαση, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 5275/21.4.2022 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου κ. Φίλιππου Γκιούρου, η οποία δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δημοτικού Καταστήματος και επιδόθηκε νόμιμα, όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 74 του Ν.4555/2018, σε συνδυασμό με το άρθρο 10 της από 11.03.2020 ΠΝΠ (ΦΕΚ τ.Α΄ αρ. 55/11.03.2020).

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι συμμετείχαν τα 20 από τα 27 μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και ονομαστικά οι:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ**

- |    |                                  |    |                           |
|----|----------------------------------|----|---------------------------|
| 1  | Γκιούρος Φίλιππος (Πρόεδρος)     | 11 | Κίτσου Ελένη              |
| 2  | Πέτκου Αναστάσιος (Αντιπρόεδρος) | 12 | Λαμπρόπουλος Κωνσταντίνος |
| 3  | Γιώγας Δημήτριος                 | 13 | Μούκας Σωτήριος           |
| 4  | Δελής Αθανάσιος                  | 14 | Μουράτογλου Ιωάννης       |
| 5  | Θεοδώρου Έλλη                    | 15 | Ξυλουργίδης Αντώνιος      |
| 6  | Θωμάς Ευάγγελος                  | 16 | Πασχάλης Αλέξανδρος       |
| 7  | Ιατρίδου-Βλαδίκια Αναστασία      | 17 | Ρυσάφης Αντώνιος          |
| 8  | Καραμάνη Δήμητρα                 | 18 | Σαμλίδης Μιχαήλ           |
| 9  | Κατσάρα-Βλάχου Μαρία             | 19 | Τσεπκεντζής Ιωάννης       |
| 10 | Κετσιτζίδης Ιγνάτιος             | 20 | Χατζόγλου Ιωάννης         |

## ΑΠΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

### αν και κλήθηκαν νόμιμα

- |   |                          |   |                       |
|---|--------------------------|---|-----------------------|
| 1 | Γάτσης Χρήστος (Γρ/τεας) | 5 | Ταμβίσκου Ευτυχία     |
| 2 | Καραπατσούδη Ελένη       | 6 | Τζιάκος Δημήτριος     |
| 3 | Μουστάκας Γεώργιος       | 7 | Τσιτσάγκας Χαράλαμπος |
| 4 | Παπαδόπουλος Ελευθέριος  |   |                       |

Η Δημοτική Σύμβουλος κα Ευτυχία Ταμβίσκου προσήλθε - συνδέθηκε στη συνεδρίαση κατά τη διαδικασία υποβολής ερωτήσεων προς τον Δήμαρχο (πριν την έναρξη συζήτησης των θεμάτων) και αποχώρησε - αποσυνδέθηκε κατά τη συζήτηση του 8<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Γεώργιος Μουστάκας προσήλθε - συνδέθηκε στη συνεδρίαση κατά τη διαδικασία υποβολής ερωτήσεων προς τον Δήμαρχο (πριν την έναρξη συζήτησης των θεμάτων) όμως δεν συμμετείχε στη ψηφοφορία των 5<sup>ου</sup>, 6<sup>ου</sup> & 7<sup>ου</sup> θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

Η Δημοτική Σύμβουλος κα Ελένη Καραπατσούδη προσήλθε - συνδέθηκε κατά τη συζήτηση του 8<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Αλέξανδρος Πασχάλης αποχώρησε - αποσυνδέθηκε από τη συνεδρίαση κατά τη διαδικασία υποβολής ερωτήσεων προς τον Δήμαρχο (πριν την έναρξη συζήτησης των θεμάτων) και συμμετείχε μόνο στη ψηφοφορία του 8<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Η Δημοτική Σύμβουλος κα Αναστασία Ιατρίδου - Βλαδίκια αποχώρησε - αποσυνδέθηκε κατά τη συζήτηση του 8<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης και επανασυνδέθηκε κατά τη ψηφοφορία του ίδιου θέματος.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν νόμιμα οι Πρόεδροι των Συμβουλίων Κοινοτήτων για τα θέματα που περιλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη και αφορούν τις αντίστοιχες κοινότητές τους και παραβρέθηκαν οι:

- α. Έδεσσας κ. Πέτρος Γαλανός
- β. Άρνισσας κ. Νικόλαος Παπαγιαννίδης
- γ. Σωτήρας κ. Χρήστος Δούμτσης

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε η Πρόεδρος της Κοινότητας Ριζαρίου κα Ευθυμία Λυκίδου.

Ο Δήμαρχος κ. Δημήτριος Γιάννου προσκλήθηκε και συμμετείχε στη συνεδρίαση.

Στη συνεδρίαση συμμετείχε και η Ουρανία Πασιαλή, τακτική υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Ύστερα από τη διαπίστωση ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου άρχισαν να συζητούν τα θέματα με την εξής σειρά; 1<sup>ο</sup> & 2<sup>ο</sup> θέματα εκτός ημερήσιας διάταξης,

1° & 2° θέματα ημερήσιας διάταξης, 3° & 4° θέματα εκτός ημερήσιας διάταξης, 3° έως 8° θέματα ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος σχετικά με το 3° θέμα της ημερήσιας διάταξης, γνωστοποίησε ηλεκτρονικά στα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου την με αριθμ. πρωτ. 4906/14.4.2022 εισήγηση του Τμήματος εσόδων & περιουσίας, η οποία έχει ως εξής:

*«Το Συμβούλιο Κοινότητας Έδεσσας με την αριθ. 6/2022 απόφαση του, γνωμοδοτεί αρνητικά στην εκμίσθωση τμήματος 956.446,00 τ.μ. της υπ. αριθμό 204 δημοτικής έκτασης του αγροκτήματος Καισαριανών, χαρακτηρισμένη ως «βοσκή ορεινή», για την εγκατάσταση συστημάτων ανανεώσιμων πηγών ενέργειας (φωτοβολταϊκά), καθώς η έκταση αυτή χρησιμοποιείται για την εκπλήρωση των αναγκών της τοπικής κτηνοτροφίας.*

*Το Δημοτικό Συμβούλιο θα πρέπει να αποφασίσει αν θα προβεί στην εκμίσθωσή της παραπάνω έκτασης και αν ναι, να αποφασίσει αν θα ασκήσει τις αρμοδιότητες της παρ. ε' του άρθρου 72 του Ν.3852/2010. Επιπλέον σας ενημερώνουμε ότι σε περίπτωση θετικής απόφασης και πριν εκκινήσουμε τη διαδικασία εκμίσθωσης της έκτασης, θα πρέπει να προηγηθεί ο καθορισμός της επιτρεπόμενης χρήσης γης καθώς η εκμίσθωση δεν αναφέρεται σε δραστηριότητες του πρωτογενούς τομέα.».*

Στη συνέχεια δόθηκε ο λόγος στους Δημοτικούς Συμβούλους κ.κ. Αντώνιο Ρυσάφη, Ιωάννη Τσεπκεντζή και Ιωάννη Μουράτογλου, καθώς και στον Δήμαρχο κ. Δημήτριο Γιάννου, προκειμένου να θέσουν ερωτήσεις και να εκφράσουν τις απόψεις τους για το θέμα, όπως αναλυτικά αναφέρονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Ενόψει των ανωτέρω ο Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά με τη μη εκμίσθωση της ανωτέρω δημοτικής έκτασης.

Το Δ.Σ. αφού έλαβε υπόψη του:

- 1) το άρθρο 65 παρ.1 του Ν. 3852/2010
- 2) το άρθρο 192 παρ.1 του ΔΚΚ
- 3) την παρ. 1ε του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010
- 4) τις διατάξεις του ΠΔ 270/81
- 5) την εισήγηση της υπηρεσίας
- 6) την αριθμ. 6/2022 απόφαση - γνωμοδότηση του συμβουλίου της Κοινότητας Έδεσσας

**Αποφασίζει κατά πλειοψηφία**

Εγκρίνει τη μη εκμίσθωση τμήματος 956.446,00 τ.μ. της υπ. αριθμό 204 δημοτικής έκτασης του αγροκτήματος Καισαριανών, χαρακτηρισμένη ως «βοσκή ορεινή», για την εγκατάσταση συστημάτων ανανεώσιμων πηγών ενέργειας (φωτοβολταϊκά), καθώς η έκταση αυτή χρησιμοποιείται για την εκπλήρωση των αναγκών της τοπικής κτηνοτροφίας.

Την παραπάνω απόφαση εγκρίνει και ψηφίζει ο παρευρισκόμενος Πρόεδρος της Κοινότητας Έδεσσας κ. Πέτρος Γαλανός (άρθρο 67 παρ. 8 του Ν. 3852/2010).

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Ιωάννης Μουράτογλου μειοψηφεί με την παραπάνω απόφαση.

### **Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό 56/2022**

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

|  |   |
|--|---|
| Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.                        | ΤΑ ΜΕΛΗ   |
| ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΓΚΙΟΥΡΟΣ                          | Γιώγας Δημήτριος, Δελής Αθανάσιος, Θεοδώρου Έλλη, Θωμάς Ευάγγελος, Ιατρίδου-Βλαδίκια Αναστασία, Καραμάνη Δήμητρα, Καραπατσούδη Ελένη, Κατσάρα-Βλάχου Μαρία, Κετσιτζίδης Ιγνάτιος, Κίτσου Ελένη, Λαμπρόπουλος Κωνσταντίνος, Μούκας Σωτήριος, Μουράτογλου Ιωάννης, Μουστάκας Γεώργιος, Ξυλουργίδης Αντώνιος, Πασχάλης Αλέξανδρος, Πέτκου Αναστάσιος, Ρυσάφης Αντώνιος, Σαμλίδης Μιχαήλ, |
| <b>Ακριβές απόσπασμα Έδεσσα 29. 4.2022</b> |   |
| <b>Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.</b>                 | Κωνσταντίνος, Μούκας Σωτήριος, Μουράτογλου Ιωάννης, Μουστάκας Γεώργιος, Ξυλουργίδης Αντώνιος, Πασχάλης Αλέξανδρος, Πέτκου Αναστάσιος, Ρυσάφης Αντώνιος, Σαμλίδης Μιχαήλ,  |
| <b>ΦΙΛΙΠΠΟΣ Ν. ΓΚΙΟΥΡΟΣ</b>                | Ταμβίσκου Ευτυχία, Τσεπκεντζής Ιωάννης, Χατζόγλου Ιωάννης,  |

#### **Αποδέκτες προς ενέργεια:**

- Γραφείο εσόδων & περιουσίας Σ. Δαμιανίδη

#### **Εσωτερική Διανομή (ηλεκτρονικά):**

- Γραφείο εσόδων & περιουσίας Μ. Μήτσου
- Προϊστάμενο Διοικητικών & Οικονομικών Υπηρεσιών Μ. Ρούσκα
- Αντιδήμαρχο Οικονομικών Ι. Μουράτογλου