

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ



ΔΗΜΟΣ ΕΔΕΣΣΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 6^{ης} ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΕΔΕΣΣΑΣ ΣΤΙΣ 15 ΜΑΡΤΙΟΥ 2022

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ : **29/2022**

ΘΕΜΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ:

12. ΕΚΔΟΣΗ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ ΧΡΗΣΗΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΔΗΜΟΥ
ΕΔΕΣΣΑΣ

Σήμερα Τρίτη 15 Μαρτίου 2022 και ώρα 18.30 το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση στο Δημοτικό Κατάστημα, δια ζώσης με τη συμμετοχή μόνο όσων πληρούν τις προϋποθέσεις εμβολιασμού ή νόσησης και με τη συμμετοχή των υπολοίπων μέσω τηλεδιάσκεψης, σε εφαρμογή της με αριθμ. 643/69472/24-9-2021 εγκυκλίου του Υπουργείου Εσωτερικών, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 2998/10.3.2022 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου κ. Φίλιππου Γκιούρου, όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 184, παρ. 1, του Ν. 4635/2019,, σε συνδυασμό με το άρθρο 10 της από 11.03.2020 ΠΝΠ (ΦΕΚ τ.Α΄ αρ. 55/11.03.2020).

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι συμμετείχαν τα 25 από τα 27 μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

- | | | | |
|---|----------------------------------|----|----------------------|
| 1 | Γκιούρος Φίλιππος (Πρόεδρος) | 14 | Μούκας Σωτήριος |
| 2 | Πέτκου Αναστάσιος (Αντιπρόεδρος) | 15 | Μουράτογλου Ιωάννης |
| 3 | Γιώγας Δημήτριος | 16 | Μουστάκας Γεώργιος |
| 4 | Δελής Αθανάσιος | 17 | Ξυλουργίδης Αντώνιος |

| | | | |
|----|-----------------------------|----|-------------------------|
| 5 | Θεοδώρου Έλλη | 18 | Παπαδόπουλος Ελευθέριος |
| 6 | Θωμάς Ευάγγελος | 19 | Πασχάλης Αλέξανδρος |
| 7 | Ιατρίδου-Βλαδίκια Αναστασία | 20 | Ρυσάφης Αντώνιος |
| 8 | Καραμάνη Δήμητρα | 21 | Σαμλίδης Μιχαήλ |
| 9 | Καραπατσούδη Ελένη | 22 | Ταμβίσκου Ευτυχία |
| 10 | Κατσάρα-Βλάχου Μαρία | 23 | Τσεπκεντζής Ιωάννης |
| 11 | Κετσιτζίδης Ιγνάτιος | 24 | Τσιτσάγκας Χαράλαμπος |
| 12 | Κίτσου Ελένη | 25 | Χατζόγλου Ιωάννης |
| 13 | Λαμπρόπουλος Κωνσταντίνος | | |

ΑΠΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

αν και κλήθηκαν νόμιμα

- | | | | |
|---|--------------------------|---|-------------------|
| 1 | Γάτσης Χρήστος (Γρ/τεας) | 2 | Τζιάκος Δημήτριος |
|---|--------------------------|---|-------------------|

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Κων/νος Λαμπρόπουλος, Αναστάσιος Πέτκου, Αλέξανδρος Πασχάλης, Ιωάννης Μουράτογλου, Έλλη Θεοδώρου, Ελένη Κίτσου, Ευτυχία Ταμβίσκου και Αθανάσιος Δελής συμμετείχαν στη συνεδρίαση με τη διαδικασία της τηλεδιάσκεψης, ενώ ο Πρόεδρος και οι υπόλοιποι Δημοτικοί Σύμβουλοι συμμετείχαν δια ζώσης.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Χρήστος Γάτσης προσήλθε και συμμετείχε δια ζώσης στη συνεδρίαση μετά τη συζήτηση του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Η Δημοτική Σύμβουλος κα Ελένη Καραπατσούδη αποχώρησε από τη συνεδρίαση μετά τη συζήτηση του 2^{ου} θέματος εκτός ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν νόμιμα οι Πρόεδροι των Συμβουλίων Κοινοτήτων για τα θέματα που περιλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη και αφορούν τις αντίστοιχες κοινότητές τους και συμμετείχαν με τη διαδικασία της τηλεδιάσκεψης οι:

α. Έδεσσας κ. Πέτρος Γαλανός

β. Ριζαρίου κα Ευθυμία Λυκίδου

γ. Παναγίτσας κα Ανδρονίκη Παρθενοπούλου, η οποία συνδέθηκε στη συνεδρίαση μετά τη συζήτηση του 2^{ου} θέματος εκτός ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και συμμετείχε με τη διαδικασία της τηλεδιάσκεψης ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Κοινότητας Άρνισσας κ. Νικόλαος Παπαγιαννίδης.

Ο Δήμαρχος κ. Δημήτριος Γιάννου προσκλήθηκε και παρίσταται δια ζώσης στη συνεδρίαση.

Στη συνεδρίαση συμμετείχε δια ζώσης και η κα Ουρανία Πασιαλή, τακτική υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Ύστερα από τη διαπίστωση ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου

άρχισαν να συζητούν τα θέματα, προτάσσοντας το 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης (ακολούθως συζητήθηκαν τα θέματα εκτός ημερήσιας διάταξης και τα υπόλοιπα θέματα της ημερήσιας διάταξης).

Ο Πρόεδρος σχετικά με το 12^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, γνωστοποίησε σε ηλεκτρονική μορφή στα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου την αριθμ. 10/2022 απόφαση - εισήγηση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, η οποία έχει ως εξής:

1.ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΠΡΟΣ ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΓΙΑ ΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΓΙΑ ΕΚΔΟΣΗ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ ΧΡΗΣΗΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΔΗΜΟΥ ΕΔΕΣΣΑΣ.

Σήμερα, Τετάρτη 9 Μαρτίου 2022 και ώρα 13:30, συνεδρίασε δια ζώσης στο Δημοτικό Κατάστημα και με τη διαδικασία της τηλεδιάσκεψης, σε εφαρμογή της αριθμ. 643/69472/24-9-2021 εγκυκλίου του Υπουργείου Εσωτερικών, η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής Δήμου Έδεσσας, ύστερα από το αριθμ. 2819/8-3-2022 κάλεσμα του Προέδρου της για επανάληψη της αναβληθείσας της 4^{ης} Μαρτίου 2022 συνεδρίασης, που είχε επιδοθεί σ' όλα τα μέλη αυτής, τακτικά και αναπληρωματικά, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010(ΦΕΚ Α' 87), όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ Α'133) και είχε δημοσιευθεί στο Δημοτικό Κατάστημα Έδεσσας, για να συζητήσει και να πάρει απόφαση στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση υπήρξε νόμιμη απαρτία, καθώς συμμετείχαν τα πέντε (5) από τα επτά (7) μέλη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Δημήτριος Γιάννου, Δήμαρχος- Πρόεδρος
2. Δημήτριος Γιώγας, Αντιπρόεδρος
3. Μαρία Βλάχου-Κατσάρα, Τακτ. Μέλος
4. Κων/νος Λαμπρόπουλος, Τακτ. μέλος
5. Ελένη Κίτσου, Τακτικό μέλος

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Δήμητρα Καραμάνη, Τακτικό μέλος
2. Σωτήριος Μούκας, Τακτικό μέλος

Ο Πρόεδρος και το μέλος, Μαρία Βλάχου-Κατσάρα συμμετείχαν δια ζώσης ενώ τα μέλη, Δημήτριος Γιώγας, Κωνσταντίνος Λαμπρόπουλος και Ελένη Κίτσου με τηλεδιάσκεψη.

Επιπλέον, στη συνεδρίαση κλήθηκαν να συμμετάσχουν οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Κοινοτήτων του Δήμου εφόσον στην ημερήσια διάταξη περιλαμβάνονται θέματα που αφορούν την Κοινότητά τους και συμμετείχε ο Πέτρος Γαλανός, Πρόεδρος της Κοινότητας Έδεσσας.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η Ελισάβετ Μητσάκη, τακτική υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Μετά τη διαπίστωση ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, ο Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης και τα μέλη της Επιτροπής

Ποιότητας Ζωής αρχίζουν να συζητούν το 1ο θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, εισηγούμενος το 1ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, είχε κοινοποιήσει στα μέλη την με αριθμ. 2179/22-2-2022 εισήγηση της Διεύθυνσης Προγραμματισμού, Οργάνωσης, Πληροφορικής & Τοπικής Οικονομικής Ανάπτυξης καθώς και το σχέδιο του Κανονισμού Χρήσης Κοινόχρηστων Χώρων Δήμου Έδεσσας, τα οποία αναφέρουν τα εξής:

Σχετ. α) Η αριθ. 91/2016 απόφαση ΔΣ του Δ. Έδεσσας
β) Η αριθ. 46/2021 απόφαση ΔΣ του Δ. Έδεσσας
γ) Η αριθ. 66/2021 απόφαση ΔΣ του Δ. Έδεσσας
δ) Η αριθ. 108/2021 απόφαση ΔΣ του Δ. Έδεσσας
ε) Η αριθ. 2522/21.02.2021 Εισήγηση της Δ/νσης Τ.Υ. & Πολεοδομίας
στ) Οι αριθ. πρωτ. 481/13.1.2021 & 10647/29.7.2021 Εισηγήσεις του Τμήματος του Τμήματος Εσόδων και Δημοτικής Περιουσίας
ζ) Τα αριθ. 5209/13.5.2016 & 133119/6.7.2021 έγγραφα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης

Με την παρούσα πρόταση, έγινε προσπάθεια σύνταξης και έκδοσης ενός κανονισμού χρήσης κοινόχρηστων χώρων, ο οποίος :

- 1) αφενός να **ενσωματώνει τις παρατηρήσεις που προηγήθηκαν** και αφορούν ζητήματα συμβατότητας με την κείμενη πολεοδομική νομοθεσία
- 2) Να αποτελεί ένα **ενιαίο κείμενο** που θα ενσωματώνει όλες τις προηγούμενες αποφάσεις που είναι σε ισχύ.
- 3) Να **καταργεί ρητά, κάθε παλαιότερη κανονιστική διάταξη** που έρχεται σε αντίθεση με το προτεινόμενο σχέδιο.

Με βάση τα παραπάνω, προέβημεν στη σύνταξη ενός σχεδίου κανονισμού, ο οποίος :

- **διατηρεί** όλες τις προτάσεις της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου μας (πολεοδομικά θέματα).
- **τροποποιεί** συγκεκριμένα σημεία που επιβάλλει η επικαιροποίηση της νομοθεσίας (γνωστοποίηση λειτουργίας επιχειρήσεων υγειονομικού ενδιαφέροντος, καλλιτεχνικές εκδηλώσεις κ.ά.).
- **Προσθέτει** στοιχεία που αφορούν στην αδειοδότηση άλλων μορφών, όπως η χρήση από περιπτερούχους, από διενεργούντες οικοδομοτεχνικές εργασίες.

Κατόπιν αυτών, σας υποβάλλουμε σε ενιαίο κείμενο και υπό τη μορφή Σχεδίου τον «Κανονισμό Χρήσης Κοινοχρήστων Χώρων Δήμου Έδεσσας», και παρακαλούμε για την έκδοσή του ακολουθώντας όλες τις νόμιμες διαδικασίες.

ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΧΡΗΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΔΗΜΟΥ ΕΔΕΣΣΑΣ

«Άρθρο1. Αντικείμενο, Σκοπός του Κανονισμού.»

1. Αντικείμενο του παρόντος κανονισμού είναι η θέσπιση προδιαγραφών & κανόνων, για την χρήση των πεζοδρομίων, των οδών, των πλατειών και λοιπών κοινοχρήστων χώρων, οι οποίοι θα δεσμεύουν τις δημοτικές υπηρεσίες καθώς και τους χρήστες και εκμεταλλευτές αυτών.

2. Σκοπός του Κανονισμού αυτού είναι:

- Η αναβάθμιση της ποιότητας ζωής των κατοίκων και των επισκεπτών της πόλης.

- Η βελτίωση της αισθητικής εικόνας και λειτουργικότητας των κοινοχρήστων χώρων.
- Η ασφάλεια και προστασία της κίνησης των πεζών στους κοινόχρηστους χώρους και ειδικότερα των Ατόμων με ειδικές Ανάγκες (ΑΜΕΑ).

3. Η παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου στην πόλη είναι δυνατή, εφόσον για τον συγκεκριμένο χώρο:

- Δεν υπάρχει σχετικός περιορισμός από ειδικές πολεοδομικές ή άλλες διατάξεις.
- Δεν έχει εκδοθεί απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, με την οποία για ειδικούς λόγους δεν επιτρέπεται η κατάληψη κοινόχρηστου χώρου

Άρθρο 2. Νομικό Πλαίσιο

Ο παρών Κανονισμός εκδίδεται βάσει των διατάξεων του άρθρου 79 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων & Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 114/Α'/8-6-2006) και αποτελεί κανονιστική διοικητική πράξη που έχει ισχύ ουσιαστικού νόμου.

Στις διατάξεις του Κανονισμού εμπεριέχονται ρυθμίσεις :

- Του Β.Δ. 24-9/20-10-1958 «Περί κωδικοποίησεως εις ενιαίων κείμενων νόμου των ισχυουσών διατάξεων περί των προσόδων των Δήμων και Κοινοτήτων».
- Του Ν. 1080/1980 (ΦΕΚ 246/Α'/1980) «Περί τροποποίησης και συμπλήρωσεως διατάξεων τινών της περί των προσόδων των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοικήσεως Νομοθεσίας και άλλων τινών συναφών διατάξεων»
- Του Ν. 2218/1994
- Του Ν. 3254/2004 (ΦΕΚ 137/Α'/2004)
- Του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός».
- Των Ν. 1337/1983, & Ν. 1512/1985
- Του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις».
- Της Απόφασης ΥΠΕΧΩΔΕ Γ4α/Φ.201/1791/1998 «Προδιαγραφές μεγεθών και υλικών κύριας για προσπέλαση των χώρων από ΑΜΕΑ

- Της Εγκυκλίου 85195/55/2000 (ΑΜΕΑ)
- Της Απόφασης ΥΠΕΧΩΔΕ 52716/20-11-2001 (ΦΕΚ 1663/Β'/13-10-2001)
- Απόφαση ΥΠΕΧΩΔΕ 52488/2002 σε εκτέλεση του άρθρου 28 του Ν. 2831/2000
- Του Ν. 2696/99 «περί Κ.Ο.Κ.» άρθρα 34,47 & 48.
- Ποινικός κώδικας άρθρο 292 παρ. 1 & άρθρο 458.
- Του Ν.4067/12 ΦΕΚ79/Α/2012 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
- Το Ν. 4495/17 ΦΕΚ193Α/2017 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
- Το άρθρο 2 της αρ.52907/28-12-2009(ΦΕΚ2621/Β/31-12-2009) Απόφαση ΥΠΕΚΑ «Ειδικές ρυθμίσεις για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία σε κοινόχρηστους χώρους των οικισμών που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών»

Άρθρο 3. Συντμήσεις όρων, ονομάτων.

Ως Κ.Χ. νοείται στο εξής ο Κοινόχρηστος χώρος.

Ως Κ.Υ.Ε. νοούνται στο εξής τα Καταστήματα Υγειονομικού Ενδιαφέροντος για τα οποία η χρήση εξωτερικού Κ.Χ. δεν απαγορεύεται από τις ισχύουσες υγειονομικές διατάξεις.

Ως Τ.Υ. νοείται στο εξής, η οικεία Τεχνική Υπηρεσία, νοούμενη ως η Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Έδεσσας.

Ως ΕΛ.ΑΣ. και Τ.Τ. νοούνται στο εξής η Ελληνική Αστυνομία και το οικείο Τμήμα Τροχαίας, αντίστοιχα

Ως Τ.Α., νοείται στο εξής το Τμήμα Αδειοδοτήσεων και Ρύθμισης Εμπορικών Δραστηριοτήτων της Δ/σης Προγραμματισμού Οργάνωσης Πληροφορικής και Τοπικής Οικονομικής Ανάπτυξης

Ως Ε.Ζ.Ο.Π., νοείται στο εξής η Ελεύθερη ζώνη όδευσης πεζών, όπως αυτή προβλέπεται στην αρ. αρ.52907/28-12-2009 Κ.Υ.Α.

Άρθρο 4. Αρμοδιότητες

Εκτός του Δήμου Έδεσσας, καμία άλλη αρχή ή νομικό πρόσωπο ή ίδρυμα δεν έχει αρμοδιότητα να εκδίδει άδειες χρήσης κοινόχρηστων χώρων που ανήκουν στο Δήμο Έδεσσας ή έχουν παραχωρηθεί σ' αυτόν για εκμετάλλευση.

Για την εφαρμογή του παρόντος ανατίθενται οι παρακάτω αρμοδιότητες:

1. Το Τ.Α. χορηγεί σύμφωνα με το Νόμο όλες τις απαραίτητες άδειες.
2. Η Ελληνική Αστυνομία (Τ.Τ.) χορηγεί τη γνώμη, για την χορήγηση της Άδειας Κατάληψης του Κοινόχρηστου Χώρου και του Οδοστρώματος.
3. Οι Τ.Υ. του Δήμου, με τις αρμοδιότητες που αναθέτει ο αρμόδιος Αντιδήμαρχος, χορηγεί κάθε είδους εγκρίσεις, για τα λειτουργικά ή διακοσμητικά στοιχεία που τοποθετούνται στον κοινόχρηστο χώρο, σύμφωνα με τα παρακάτω.
4. Η ΕΛ.ΑΣ. και το Τ.Τ. κατά περίπτωση ελέγχουν την εφαρμογή του παρόντος κανονισμού, με εξαίρεση των ρυθμίσεων που άπτονται των αρμοδιοτήτων της Πολεοδομικής υπηρεσίας.
5. Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής ή το διάδοχο συλλογικό όργανο επιλύει κάθε διαφορά που ανακύπτει από την εφαρμογή αυτού του κανονισμού και παραπέμπει στο Δημοτικό Συμβούλιο θέματα που έχουν σχέση με την αναδιατύπωση και συμπλήρωση

Άρθρο 5. Γενικές Αρχές.

1. Η παραχώρηση Κ.Χ. αφορά **πεζοδρόμια, πεζόδρομους, πλατείες και άλλους κοινόχρηστους χώρους** και υπό τους περιορισμούς που τίθενται στην οικεία παράγραφο. Η παραχώρηση τμήματος **οδού** είναι κατ'εξαίρεση δυνατή και μόνο υπό την προϋπόθεση της θετικής γνώμης του οικείου Τ.Τ. ή άλλως εφόσον ο νόμος ορίζει διαφορετικά.
2. Η παραχώρηση Κ.Χ.ως άνω αφορά τις επιχειρήσεις υγειονομικού ενδιαφέροντος για τις οποίες προβλέπεται η **εξυπηρέτηση πελατών σε καθίσματα** ή σκαμπώ και εφόσον δεν απαγορεύεται από την άδεια ή τη γνωστοποίηση που οι αιτούντες κατέχουν, όπως και τις επιχειρήσεις με αντικείμενο **«πώλησης φρούτων και λαχανικών» και «είδών λαϊκής τέχνης»** και μόνο για τα αυτά είδη. Επίσης επιτρέπεται ειδικότερα η μετά από άδεια κατάληψη κοινόχρηστων χώρων από καταστήματα των οδών επί των οποίων **λειτουργεί η λαϊκή αγορά, καθώς και της Πλ. Αιγών και της Αθ. Στόγιου** για καταστήματα πώλησης συναφών με τις λαϊκές αγορές ειδών, εκτός αυτών που απαγορεύει η νομοθεσία. Τέλος, επιτρέπεται η παραχώρηση κοινόχρηστων χώρων για την εκτέλεση **οικοδομοτεχνικών εργασιών**, καθώς και για την εναπόθεση ψυγείων **απόπεριπτεριούχους**, όπως αναλυτικότερα αναφέρεται στην οικεία θέση.

3. Η παραχώρηση Κ.Χ. σε Κ.Υ.Ε. αφορά τους ως άνω κοινόχρηστους χώρους, τους ευρισκόμενους **έμπροσθεν της επιχείρησης** που επιθυμεί την χρήση αυτών και στην **προβολή της πρόσοψης** αυτών. Επιτρέπεται κατ' εξαίρεση παραχώρηση χρήσης **συνεχόμενου Κ.Χ.**, ένθεν και ένθεν της πρόσοψης αυτών, όπως και έναντι των όψεων αυτών, εφόσον δεν θίγονται δικαιώματα άλλου δικαιούμενου της χρήσης αυτού. Εάν οι δικαιούμενοι της παραχώρησης χρήσης αυτής (δίπλα ή απέναντι) είναι περισσότεροι του ενός, η χρήση του συνεχόμενου αυτού χώρου παραχωρείται αναλόγως των προσόψεων των καταστημάτων αυτών. Δεν παραχωρείται για χρήση Κ.Χ. προ εισόδων πολυκατοικιών και κατοικιών. Σε περίπτωση χρήσης Κ.Χ. μεταξύ του οποίου και του Κ.Υ.Ε. παρεμβάλλεται οδός η παραχώρηση επιτρέπεται μόνο υπό τον όρο της θετικής γνώμης του Τ.Τ. Δεν παραχωρείται για χρήση Κ.Χ., εάν σε αυτόν προβάλλει η πρόσοψη άλλου καταστήματος χωρίς την έγγραφη συγκατάθεση του υπευθύνου του καταστήματος αυτού.

4. Η παραχώρηση Κ.Χ. **πεζοδρομίου** επιτρέπεται είτε την προς τη πλευρά της οικοδομικής γραμμής, είτε προς την πλευρά του οδοστρώματος, με βάση τα αναφερόμενα στην γνωμοδότηση της ΕΛ.ΑΣ, και η οποία θα περιγράφεται στην εκδοθείσα άδεια.

5. Σε κάθε περίπτωση παραχώρησης Κ.Χ. σε Κ.Υ.Ε., εξασφαλίζεται **Ε.Ζ.Ο.Π.** για την κίνηση τους, πλάτους 1,50 μ. τουλάχιστον (δεν συμπεριλαμβάνεται το κράσπεδο), σύμφωνα με την αρ. 52907/28-12-2009 Κ.Υ.Α., **μετά από γνωμοδότηση του οικείου Τ.Τ.** Σε περίπτωση χορήγησης της άδειας **χωρίς τη γνωμάτευση** της αστυνομικής αρχής, κατά τα οριζόμενα στην παρ. 6 του άρθρου 13 του Β.Δ. 24.9/20.10.1958, η άδεια χορηγείται μετά από αυτοψία των συναρμόδιων υπηρεσιών (Τ.Α., Τ.Υ.). Οι παραπάνω υπηρεσίες λαμβάνουν υπόψη τους την ανάγκη διασφάλισης της Ε.Ζ.Ο.Π., η οποία προσδιορίζει «ζώνη» και όχι διάστημα μεταξύ τεθλασμένων γραμμών, για τη συνεχή, ασφαλή και ανεμπόδιση κυκλοφορία κάθε κατηγορίας χρηστών, ελεύθερου από κάθε είδους σταθερό ή κινητό εμπόδιο. Οποιαδήποτε σήμανση, φύτευση, αστικός εξοπλισμός απαγορεύεται να τοποθετείται εντός της Ε.Ζ.Ο.Π..

6. Ο υπολειπόμενος προς διάθεση χώρος, σύμφωνα με την προηγούμενες παραγράφους - αφαιρουμένης δηλαδή της Ε.Ζ.Ο.Π.- μπορεί να διατεθεί ως έχει στον αιτούντα, εκτός εάν με βάση την αιτιολογημένη κρίση της αρμόδιας κάθε φορά υπηρεσίας, κατά περίπτωση (Δ/νση Περιβάλλοντος, Τμήμα αδειοδοτήσεων) κρίνεται αναγκαίος ο περεταίρω περιορισμός του διαθέσιμου χώρου, για λόγους όπως η ασφάλεια των πολιτών και της παρουσίας τους, η προστασία του Περιβάλλοντος, της αισθητικής του χώρου κ.ο.κ. επιβάλλει.

7. Ο έκταση σε τετραγωνικά μέτρα (τ.μ.) και η ακριβής αποτύπωση της κατάληψης στο χώρο, το είδος και τα μέσα της κατάληψης (τραπεζοκαθίσματα, ψυγεία, οικοδομικά υλικά, γλάστρες κ.ο.κ.), όπως αυτά προκύπτουν από το αίτημα και τη γνωμάτευση της οικείας υπηρεσίας, **περιγράφονται** στο σώμα της εκδοθείσας άδειας, στο οποίο επισυνάπτεται το **θεωρημένο σχεδιάγραμμα** ως αναπόσπαστο τμήμα αυτής. Σε περίπτωση τοποθέτηση **διαχωριστικών στοιχείων**, σύμφωνα με τα επόμενα άρθρα, αυτά τοποθετούνται σε βάρος των παραχωρούμενου για τραπεζοκαθίσματα χώρου και όχι πλέον αυτού.

Άρθρο 6. Δημιουργία παταριών στις προσόψεις των Κ.Υ.Ε.

1. Τα τραπεζοκαθίσματα ως μέσον κατάληψης από Κ.Υ.Ε. δύναται να να τοποθετούνται κατά περίπτωση πάνω **σε εξέδρα - πατάρι**. Οι εξέδρες - πατάρια διακρίνονται σε :

α) Μόνιμες κατασκευές (για όλη τη διάρκεια ισχύος της άδειας χρήσης του Κ.Χ. ή της ανανέωσής της), η εγκατάσταση των οποίων επιτρέπεται μετά από :

- Έγκριση μελέτης διαμόρφωσης περιβάλλοντα χώρου που υποβάλλεται στην Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου για έλεγχο των τεχνικών μορφολογικών και λειτουργικών προδιαγραφών
- Έγκριση της παραπάνω μελέτης από το Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής, ως διαμόρφωση κοινόχρηστου υπαίθριου χώρου (με ενέργειες του αιτούντος)
- Τελική έγκριση με Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για αποδοχή της εγκεκριμένης από το Σ.Α. μελέτης

β) Προσωρινές κατασκευές (μέγιστης χρονικής διάρκειας 6μηνών/έτος, υπό την προϋπόθεση άδειας χρήσης Κ.Χ. εν ισχύ), η εγκατάσταση των οποίων επιτρέπεται μετά από:

- Έγκριση μελέτης διαμόρφωσης της κατασκευής και του περιβάλλοντα χώρου που υποβάλλεται στην Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου για έλεγχο των τεχνικών μορφολογικών και λειτουργικών προδιαγραφών. Αυτή η έγκριση επέχει θέση έγκρισης τοποθέτησης από τον φορέα (Δήμος Έδεσσας)
- Έκδοση Έγκρισης Εργασιών Δόμησης Μικρής Κλίμακας (με ευθύνη και ενέργειες του αιτούντος)

Για την κατασκευή ενός παταριού – εξέδρας θα συντάσσεται μελέτη-σχέδιο διαμόρφωσης περιβάλλοντος χώρου που θα υποβάλλεται αρχικά στην Τεχνική Υπηρεσία ως ανωτέρω. Η

μελέτη θα συντάσσεται από αρμόδιο ιδιώτη Μηχανικό σύμφωνα με τις υποχρεωτικές λειτουργικές προδιαγραφές του «Σχεδιάζοντας για όλους» του ΥΠΕΝ.

Η αίτηση προς την Τ.Υ. θα συνοδεύεται από τα εξής στοιχεία:

- Άδεια ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων από το αρμόδιο Τμήμα του Δήμου
- Αποτύπωση υφιστάμενης κατάστασης πεζοδρομίου, εισόδου καταστήματος, εισόδων οικοδομής, σχετικών υψομέτρων, υπάρχοντος αστικού εξοπλισμού, υφιστάμενων δέντρων, ραμπών, φρεατίων, φωτιστικών σωμάτων, κάδων απορριμμάτων, κλπ σε κλίμακα 1:50.
- Φωτογραφική τεκμηρίωση υπάρχουσας κατάστασης,
- Πρόταση διαμόρφωσης παταριού σε κλίμακα 1:50 κάτοψη – τομή, όπου θα απεικονίζονται η εξασφάλιση των προδιαγραφών (διασφάλιση ελεύθερης ζώνης διέλευσης πεζών 1,5μ., στους πεζόδρομους πλάτος διέλευσης οχημάτων επείγουσας παρέμβασης 3,00μ, εξασφάλιση κλίσεων ραμπών Αμεα κλπ) και όποια επιπλέον στοιχεία θεωρεί ο μελετητής αναγκαία.
- Βεβαίωση στατικής επάρκειας της κατασκευής ιδιώτη Μηχανικού
- Δήλωση του ενδιαφερόμενου για τον σκοπό κατασκευής και το χρονικό διάστημα διατήρησής της ως μόνιμη ή προσωρινή κατασκευή

Υποχρεωτικές προδιαγραφές κατασκευής :

- Το ύψος του παταριού από το διαμορφωμένο έδαφος δεν θα πρέπει να ξεπερνά τα 20 εκατ. και σε περίπτωση κεκλιμένου εδάφους θα κλιμακώνεται σε περισσότερα επίπεδα (χωρίς να ξεπερνά τα 20εκ.).
- Η κατασκευή θα πρέπει να είναι προσβάσιμη από ΑΜΕΑ σε όλη την έκτασή της.Θα πρέπει να εξασφαλίζει την πρόσβαση από τον εξωτερικό χώρο του καταστήματος στον εσωτερικό (υποχρεωτική συνθήκη σε όλα τα καταστήματα μέχρι τις 31-12-2020, άρθρο 26 του Ν4067/2012) και θα πρέπει να τηρεί τις υποχρεωτικές λειτουργικές προδιαγραφές του «Σχεδιάζοντας για όλους» του ΥΠΕΝ, όπως τροποποιείται και ισχύει κάθε φορά.
- Δεν θα αγκυρώνεται στο έδαφος και τα υλικά θα πρέπει να έχουν τέτοια επεξεργασία ώστε να μην δημιουργούν φθορές στις υφιστάμενες πλακοστρώσεις.

Σε περίπτωση ελλιπούς αποτύπωσης ή διαφορετικής διαμόρφωσης από την υποβληθείσα και εγκριθείσα, η παραπάνω διαδικασία θα θεωρείται άκυρη. Συνεπώς, η κατασκευή κατόπιν

ενημέρωσης της αρμόδιας ΥΔΟΜ θα χαρακτηρίζεται αυθαίρετη και θα επιβάλλονται πρόστιμα μέχρι την αποξήλωσή της.

Η ευθύνη της αποξήλωσης της κατασκευής είναι υποχρέωση αυτού που καταλαμβάνει τον χώρο. Για τυχόν φθορές (σπασμένα πλακίδια, τρύπες, οξειδώσεις κλπ), που διαπιστώνονται κατά την αυτοψία της αποξήλωσης, επιβάλλεται πρόστιμο ίσο με το κόστος αποκατάστασης αυτών ή αποκαθίστανται με ευθύνη του επιχειρηματία ή του ιδιοκτήτη του καταστήματος ή όπως ορίζεται από όρους του μισθώματος.

Άρθρο 7. Κατάληψη Κ.Χ. με άλλα μέσα – Σκίαση– Διαχωριστικά στοιχεία– Λοιποί περιορισμοί και απαγορεύσεις.

1. Η σκίαση των κοινοχρήστων χώρων θα γίνεται είτε με τοποθέτηση τέντας στην όψη του κτιρίου είτε με ομπρέλες που θα καλύπτουν επιφάνεια το πολύ ίση με αυτή του παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου.
2. Οι τέντες πάνω από κοινόχρηστο χώρο θα κατασκευάζονται και θα αναπτύσσονται σε ύψος πάνω από 3,00 μ. και με πλάτος ίσο με το 1/10 του πλάτους του δρόμου με μέγιστο τα 2,00μ, (με αφετηρία μέτρησης την οικοδομική γραμμή) χωρίς κατακόρυφα στηρίγματα ή άλλα κατακόρυφα στοιχεία. Όταν τοποθετούνται πάνω από πεζοδρόμιο θα πρέπει να βρίσκονται τουλάχιστον 0,50 μ. μέσα από το άκρο του κρασπέδου σε οριζόντια προβολή. Σε περίπτωση που τοποθετούνται σε πεζόδρομο σε ύψος από 3,00 μ. ως τα 5,00μ. απαιτείται βεβαίωση της Τ.Υ. του Δήμου ότι δεν παρεμποδίζουν τη λειτουργία του πεζόδρομου.
3. Οι ομπρέλες δεν μπορούν να αποτελούν μόνιμο στοιχείο στέγασης ούτε να αποτελούν δομικό στοιχείο ευρύτερων κατασκευών. Θα πρέπει να είναι αυτοφερόμενες και να μην βιδώνονται στο έδαφος.
4. Δεν επιτρέπονται και επί του πεζοδρομίου, οποιαδήποτε κατασκευή χαρακτηρίζεται πολεοδομικά ως σταθερή, **όπως κουρτίνες, υλικά κάλυψης από ναύλων κ.ο.κ..**
5. Στον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο **μπορούν να τοποθετούνται κινητά διαχωριστικά - ανεμοφράχτες** που τον οριοθετούν χωρίς πόρτες. Οι ανεμοφράχτες θα είναι μεγίστου ύψους μέχρι 2.00μ. Θα είναι αυτοφερόμενοι χωρίς να πακτώνονται, να βιδώνονται στο έδαφος, να συγκολλούνται στο έδαφος ή να συνδέονται με τις τέντες - ομπρέλες. Οι ανεμοφράχτες αποτελούν προσωρινές κατασκευές και θα τοποθετούνται για συγκεκριμένο χρονικό διάστημα το οποίο δεν μπορεί να ξεπερνά

τους 6 μήνες /έτος και προσδιορίζεται από 1η Οκτώβριου μέχρι 31 Μαΐου (υπό την προϋπόθεση άδειας χρήσης Κ.Χ. εν ισχύ).

6. Η τοποθέτηση τέτοιων διαχωριστικών **επιτρέπεται μετά από** :

- Έγκρισης της μορφής τους από την Τ.Υ. του Δήμου. Αυτή η έγκριση επέχει θέση έγκρισης τοποθέτησης από τον φορέα (Δήμος Έδεσσας)
- Έκδοση Έγκρισης Εργασιών Δόμησης Μικρής Κλίμακας (με ευθύνη και ενέργειες του αιτούντος).

Η αίτηση προς την Τ.Υ. θα συνοδεύεται από τα εξής στοιχεία:

- **Άδεια ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων από το αρμόδιο Τ.Α.**
- Κάτοψη και Τομή των διαχωριστικών σε κλίμακα 1:50, όπου θα απεικονίζονται η εξασφάλιση των προδιαγραφών.
- Βεβαίωση στατικής επάρκειας της κατασκευής ιδιώτη Μηχανικού
- Δήλωση του ενδιαφερόμενου για το χρονικό διάστημα διατήρησής τους

7. Η τοποθέτηση κάθε τύπου ανεμοφρακτών είναι δυνατή μόνο μπροστά και σε επαφή με το κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος, και **όχι απέναντι ή και σε διπλανό χώρο** έστω και αν αυτός έχει παραχωρηθεί για χρήση ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων από το δήμο. Σε καμία περίπτωση δεν μπορούν να τοποθετηθούν σε εισόδους κτισμάτων, πολυκατοικιών, χώρων στάθμευσης κλπ.

8. Η επέκταση των διαχωριστικών καθ' ύψος και η σύνδεσή τους ή συμπλήρωσή τους με κινητά πετάσματα ή σκίαστρα ή τέντες και η τοποθέτηση πόρτας προς δημιουργία κλειστού χώρου, συνιστά υπέρβαση δόμησης και τότε οι ανεμοφράκτες θα αντιμετωπίζονται ως μόνιμες κλειστές κατασκευές, ως τμήματα μίας ευρύτερης κατασκευής που αποτελεί επέκταση του καταστήματος η οποία καθίσταται εξ ολοκλήρου αυθαίρετη παρά το γεγονός ότι τα επί μέρους στοιχεία είναι κινητά και αποσυναρμολογούμενα.

9. **Κάθε κατάχρηση των παρακάτω προϋποθέσεων που οδηγούν στην αναίρεση της κοινοχρησίας** ή του υπαίθριου χαρακτήρα των χώρων όπως :

- πεζοδρόμια που μετατρέπονται σε κλειστούς χώρους καταστημάτων με εισόδους και στέγαση

- Ζαρντινιέρες και γλάστρες που εμποδίζουν την διέλευση ή συνιστούν στοιχεία περιφραξής και παρεμπόδισης της διέλευσης
- ομπρέλες που στεγάζουν και αποτελούν δομικά στοιχεία επεκτάσεων των καταστημάτων τροποποιώντας με μόνιμο τρόπο, λόγω της διάρκειας διατήρησης, την μορφή των κοινοχρήστων χώρων πλατειών κλπ
- Κατάχρηση του αστικού εξοπλισμού –παγκάκια πεζούλια παρτέρια και δέντρα που βρίσκονται σε επαφή με τους παραχωρούμενους χώρους με αποτέλεσμα να στερείται ή να παρεμποδίζεται η χρήση τους από τους υπόλοιπους πολίτες
- Κατάληψη των κοινοχρήστων χώρων πλησίον των καταστημάτων και έξω από τον παραχωρημένο χώρο, για εναπόθεση πλεοναζόντων ή παλιών τραπεζοκαθισμάτων, γλαστρών, ανεμοφρακτών, κλπ ως υπαίθρια αποθήκη των καταστημάτων συνιστά παράβαση των παραπάνω κανόνων και καθιστά αυθαίρετες τις κατασκευές και παράνομη την κατάληψη του χώρου

10. Σε χώρους πεζοδρομίων, πεζοδρόμων και άλλων, που δεν έχουν παραχωρηθεί δεν επιτρέπεται οποιαδήποτε παρέμβαση.

11. Η καθαριότητα του παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου είναι ευθύνη του υπευθύνου του καταστήματος.

12. Απαγορεύεται η κοπή και το κλάδεμα δέντρων. Για περιπτώσεις που υπάρχει δέντρο σε χώρους που θα παραχωρηθούν για χρήση θα υπάρχει σχετική εισήγηση της Υπηρεσίας Πρασίνου.

13. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση μεγαφωνικών εγκαταστάσεων, τηλεοράσεων, λοιπών συσκευών προβολής και διαφημιστικών στοιχείων σε κοινόχρηστο χώρο.

Άρθρο 8. Κατάληψη Κ.Χ. από ανοικοδομούντες/και εκτελούντες τεχνικές εργασίες.

1. Η χρήση Κ.Χ. προς το σκοπό της εκτέλεσης **πάσης φύσεως οικονομοτεχνικών εργασιών** από ιδιώτες σε παρακείμενους αυτών χώρους επιτρέπεται μετά την χορήγηση σχετικής άδειας κατάληψης Κ.Χ., ύστερα από **σχετική γνωμοδότηση του Τ.Τ.** και την υποβολή των οριζόμενων πιο κάτω δικαιολογητικών καθώς και την καταβολή ειδικού μηνιαίου τέλους, για ισόχρονο χρονικό διάστημα (μήνας).
2. **Υπόχρεος για την καταβολή του τέλους, και για τον εφοδιασμό με την ανωτέρω άδεια** είναι εις ολόκληρο αυτός στο όνομα του οποίου εκδόθηκε η οικοδομική άδεια

ή η συναφής με τις υπό εκτέλεση εργασίες άδεια ή ο ιδιοκτήτης του επίμαχου ακινήτου, εντός ή στα όρια του οποίου εκτελούνται οι εργασίες.

3. Η χορήγηση της ως άνω άδειας, όπως περιγράφεται στο άρθρο 6, παρ. 2, δεν απαλλάσσει τον υπόχρεο για τον εφοδιασμό του **από άλλες άδειες ή εγκρίσεις** που αφορούν την εκτέλεση τεχνικών εργασιών όπως περιφράξεις, τοποθέτηση ικριωμάτων κ.ο.κ.
4. Η άδεια μπορεί να ανανεώνεται ισόχρονα με την ίδια διαδικασία, μόνο με την υποβολή της σχετικής αίτησης και την καταβολή του προβλεπόμενου προστίμου.
5. Σε κάθε περίπτωση, οι υπεύθυνοι του έργου είναι **υποχρεωμένοι να λαμβάνουν** όλα τα απαραίτητα για την πρόληψη ατυχημάτων μέτρα για την ασφάλεια των πεζών, των οχημάτων, των εργαζομένων κ.ο.κ. όπως αυτά ορίζονται στην συναφή νομοθεσία. Σε περίπτωση κατάληψης ολόκληρου του πεζοδρομίου, ο κάτοχος της άδειας υποχρεούται να κατασκευάσει πρόσθετο πεζοδρόμιο με συμβατά μέσα και να λάβει όλα εκείνα τα μέτρα για την ασφαλή διέλευση των πεζών.

9. Καθορισμός τμημάτων Κ.Χ. των οποίων επιτρέπεται η υπό όρους παραχώρηση σε Κ.Υ.Ε.

Τα τμήματα των κοινόχρηστων χώρων των οποίων επιτρέπεται η παραχώρηση της χρήσης και τα αντίστοιχα διατεθειμένα μέτρα, καθορίζονται ως εξής :

| | | |
|---|-------------------------|------------|
| <u>Α. ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ</u> <u>(Οδός Δημοκρατίας</u> <u>και κάθετοι οδοί)</u> | ➤ Οδός Δημοκρατίας | έως 3,0 μ. |
| | ➤ Οδός Ηρ. Πολυτεχνείου | έως 2,5 μ. |
| | ➤ Οδός Στουγιαννάκη | έως 2,5 μ. |
| | ➤ Οδός Στουγιαννάκη | έως 4,0 μ. |
| | ➤ Πλατεία Στουγιαννάκη | έως 2,5 μ. |
| | ➤ Οδός Αριστοτέλους | έως 2,5 μ. |
| | ➤ Οδός Θεοδοκοπούλου | έως 2,5 μ. |
| | ➤ Οδός Κλ. Παναγιώτου | έως 2,5 μ. |
| ➤ Οδός Παπασιβένα | έως 2,5 μ. | |

- Οδός Βουλγαροκτόνου

B. ΠΛΑΤΕΙΑ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ

Για τα καταστήματα στην Πλατεία Ελευθερίας, δύναται να παραχωρείται κοινόχρηστος χώρος, μέχρι την φυσική δεντροστοιχία και απόδοση του εξωτερικού χώρου εξ' ολοκλήρου στους πεζούς. Επίσης, το όριο της φυσικής δεντροστοιχίας, ισχύει και στη νοητή ευθεία που ορίζεται από αυτήν, σε όλο το πλάτος της οδού Δημοκρατίας στη συμβολή με την Πλατείας Ελευθερίας.

Γ. 1) ΑΓΓΕΛΗ ΓΑΤΣΟΥ, 2) ΔΗΜ. ΡΙΖΟΥ, 3) ΣΑΚΕΛΑΡΟΠΟΥΛΟΥ & Ι. ΒΛΑΧΟΥ

-

Γ. ΥΠΟΛΟΙΠΕΣ ΟΔΟΙ

- Όπου υπάρχει τουλάχιστον 1,50 ΕΖΔΠ, δύναται να παραχωρείται χώρος, μέχρι αυτό το όριο. Το αυτό ισχύει και για Κ.Χ. που τυχόν θα δημιουργηθούν στο μέλλον ή θα αναδιαμορφωθούν τα γεωμετρικά τους χαρακτηριστικά.
- Σε διαφορετική περίπτωση πλήρης απαγόρευση τραπεζοκαθισμάτων

10. Διαδικασία χορήγηση άδειας κατάληψης Κ.Χ.

Ο καθορισμός του ετήσιου τέλους ανά τετραγωνικό μέτρο, καθορίζεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου. Με τη λήξη των αδειών και με ευθύνη της επιχείρησης απομακρύνονται από τον κοινόχρηστο χώρο όλα τα αντικείμενα. Οι άδειες κατάληψης Κ.Χ. που επιτρέπεται να χορηγούνται κατά περίπτωση, ανάλογα με το είδος τους, ρυθμίζονται ως εξής :

10.1. Άδεια χρήσης Κ.Χ. από Κ.Υ.Ε. για τραπεζοκαθισμάτα.

Για τη διαμόρφωση του χώρου και την εγκατάσταση των τραπεζοκαθισμάτων εκδίδεται από το Δήμο άδεια χρήσης με ισχύ από την ημερομηνία έκδοσης της έως το τέλος του έτους που εκδόθηκε. Ο ενδιαφερόμενος απευθύνεται με αίτηση του στο Τ.Α., προσκομίζοντας τα παρακάτω δικαιολογητικά, μετά την υποβολή των οποίων, ο φάκελος υποβάλλεται στο Τ.Τ. για γνωμοδότηση, σύμφωνα με όσα ήδη αναφέρθηκαν :

- Αίτηση του ενδιαφερομένου όπου αναγράφεται η διεύθυνση της επιχείρησης, το είδος και τα μέσα της κατάληψης, η μορφή της στο χώρο και κάθε άλλο αναγκαίο στοιχείο.
- Άδεια λειτουργίας καταστήματος ή γνωστοποίηση
- Σχεδιάγραμμα κάλυψης, με αποτύπωση των μετρικών δεδομένων και στοιχείων, όπως παρακάτω.
- Βεβαίωση του ενδιαφερομένου περί μη οφειλής στον Δήμο.
- Ταμειακή απόδειξη με το Α.Φ.Μ της επιχείρησης
- Και ότι άλλο απαιτηθεί από την κείμενη Νομοθεσία

Η άδεια ανανεώνεται με ίδιο τρόπο. Για την ανανέωση της άδειας υποβάλλονται :

- Αίτηση του ενδιαφερομένου ως ανωτέρω.
- Βεβαίωση του ενδιαφερομένου περί μη οφειλής στον Δήμο.
- Ταμειακή απόδειξη με το Α.Φ.Μ της επιχείρησης
- Και ότι άλλο απαιτηθεί από την κείμενη Νομοθεσία

Το σχεδιάγραμμα που αναφέρεται πιο πάνω περιλαμβάνει:

1. Αποτύπωση

- Μήκους πρόσοψης καταστήματος
- Εισόδου πολυκατοικίας (αν υπάρχει όμορη), όμορα καταστήματα
- Σχήματος και πλάτους του πεζοδρομίου (αποτιμήσεις, καμπύλες, εσοχές, διαβάσεις)
- Υπαρχόντων δενδροδόχων – δένδρων
- Άλλων στοιχείων, όπως στύλοι ΔΕΗ, ΚΑΦΑΟ ΟΤΕ, ράμπες ΑΜΕΑ, σηματοδότες,

ζαρντινιέρες – παρτέρια του Δήμου Θεσσαλονίκης κλπ.

- Υπάρχουσας όδευσης τυφλών και πολιτιστικής διαδρομής

2. Πρόταση χωροθέτησης

- Τραπεζοκαθισμάτων στον εξωτερικό χώρο (διαστάσεις – αρίθμηση)

- Θερμαντικών στοιχείων

- Σκιαδίων (ομπρελών)

- Ανεμοφρακτών (προστατευτικών πετασμάτων)

- Άλλων στοιχείων εξοπλισμού (π.χ. ζαρντινιερών, deck)

3. Διάσταση ελεύθερου πλάτους όδευσης πεζών

4. Δήλωση ελεύθερου ύψους όδευσης πεζών

Βάσει του ΦΕΚ 2621/Β/31-12-2009, σε όλο το μήκος της ελεύθερης ζώνης όδευσης πεζών επιβάλλεται πραγματικό ελεύθερο ύψος όδευσης πεζών ίσο με 2.20μ.απολύτως ελεύθερο από οποιοδήποτε εμπόδιο (μαρκίζες, επιγραφές, σημάνσεις, πινακίδες, κλαδιά δέντρων, σκιάδια, τέντες κ.λπ.)

5. Σχεδιασμό του περιγράμματος του χώρου τοποθέτησης των τραπεζοκαθισμάτων με έντονη γραμμή και να αναγράφονται οι διαστάσεις του.

10.2. Άδεια κατάληψης Κ.Χ. από ανοικοδομούντες.

Ο ιδιοκτήτης ή ο εργολάβος και ο εν γένει ενδιαφερόμενος για τον εφοδιασμό με την αναφερόμενη στο παρόν άδεια, απευθύνεται με αίτηση του στο Τ.Α., προσκομίζοντας τα παρακάτω δικαιολογητικά, μετά την υποβολή των οποίων, ο φάκελος υποβάλλεται στο Τ.Τ. για γνωμοδότηση :

- **Αίτηση**, συνοδευόμενη από **σχεδιάγραμμα** στο οποίο περιγράφονται οι σχετικές εργασίες, η έκταση της επικείμενης κατάληψης, τα μέσα αυτής σύμφωνα με τα οριζόμενα για το σχεδιάγραμμα στο προηγούμενο άρθρο αναλογικά εφαρμοζόμενα και κάθε σχετικό θέμα.
- **Έγγραφα** που νομιμοποιούν τις συναφείς εργασίες, εάν προβλέπονται στο νόμο τέτοια, όπως έγκριση εργασιών μικρής κλίμακας ή άδεια δόμησης κ.ο.κ.
- **Απόδειξη καταβολής** του προβλεπόμενου στην σχετική κανονιστική πράξη, μηνιαίου τέλους

- **Τοπογραφική αποτύπωση** του υπό κατάληψη και του πέριξ αυτού χώρου, όπου περιγράφονται όλα τα μετρικά δεδομένα και στοιχεία.
- Η **Δημοτική Ενημερότητα**, λαμβάνεται οίκοθεν από το Τ.Α..

Η **ανανέωση** των παραπάνω αδειών προϋποθέτει μόνο την κατάθεση σχετικής αίτησης και της απόδειξης καταβολής του οριζόμενου τέλους.

10.3. Άδεια κατάληψης Κ.Χ. από περίπτερα.

Η τοποθέτηση ψυγείων σε περίπτερα επιτρέπεται μετά από τη χορήγηση άδειας Κ.Χ. Για την χορήγηση της ωα άνω άδειας υποβάλλονται τα κάτωθι δικαιολογητικά, μετά την υποβολή των οποίων, ο φάκελος υποβάλλεται στο Τ.Τ. για γνωμοδότηση, σύμφωνα με όσα ήδη αναφέρθηκαν

- **Αίτησης – υπεύθυνης δήλωσης** της Υπηρεσίας με τα απαιτούμενα στοιχεία του ενδιαφερομένου εκμεταλλευτή.
- Επίδειξη αντιγράφων **άδειας εκμετάλλευσης και άδειας εκμίσθωσης**, όπου υπάρχει.
- **Σχεδιάγραμμα κάτοψης** από μηχανικό σε κλίμακα 1: 50 του χώρου που θα τοποθετηθούν τα ψυγεία, στο οποίο θα εμφανίζεται οι διαστάσεις του κουβουκλίου του περιπτέρου, του κινητού προστεγάσματος, των γεωμετρικών στοιχείων των πέριξ Κ.Χ. (αποτμήσεις, καμπύλες, εσοχές, διαβάσεις, δενδρων, όδευσης τυφλών, ραμπών ΑμεΑ, στύλων, πινακίδων κ.ο.κ.).
- **Απόδειξη καταβολής** του προβλεπόμενου στην σχετική κανονιστική πράξη, μηνιαίου τέλους

Η **ανανέωση** των παραπάνω αδειών προϋποθέτει μόνο την κατάθεση της αίτησης και της απόδειξης καταβολής του τέλους.

10.4. Άδεια κατάληψης Κ.Χ. για εκδηλώσεις κ.ο.κ.

Επιτρέπεται η χορήγηση άδειας κατάληψης Κ.Χ. για χρήση μη υπερβαίνουσα τις δέκα (10) ημέρες, άνευ τέλους και υποβολής δημοπρασίας, για την πραγματοποίηση εκδηλώσεων κοινωνικής αλληλεγγύης ή δράσεων τουριστικής, πολιτιστικής, καλλιτεχνικής ή δημόσιας

εμπορικής προβολής, μετά από απόφαση Δ.Σ. Η ως άνω άδεια ρυθμίζει και τους ειδικότερους όρους της ανωτέρω χρήσης, συμπεριλαμβανομένου του καταβαλλόμενου τέλους, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 10 του άρθρου 13 του Β.Δ.24-9/20-10-58 και υπό τον όρο η χρήση αυτή να μην υποκρύπτει εμπορική δραστηριοποίηση ή άλλη δραστηριοποίηση η οποία απαγορεύεται από άλλες διατάξεις η η άσκησή της επιτρέπεται μετά από ειδική άδεια ή έγκριση.

11. Αυθαίρετη χρήση – κυρώσεις – πρόστιμα

1. Κάθε κατάληψη χωρίς την προβλεπόμενη άδεια ή καθ' υπέρβαση αυτής θα θεωρείται αυθαίρετη και την ευθύνη φέρει ο υπεύθυνος του καταστήματος. Υπέρβαση της χορηγηθείσας άδειας νοείται τόσο η υπέρβαση της έκτασης αυτής, όσο και η κατάληψη με διάφορα από τα οριζόμενα μέσα (είδος χρήσης), καθώς και η κατάληψη χώρου διαφορετικού – έστω και της αυτής έκτασης -από τον οριζόμενο (θέση κατάληψης). Στην περίπτωση αυτή, ο καταλαμβανόμενος χώρος που κείται εκτός του επιτρεπομένου, λαμβάνεται ως αυθαίρετος και μετράται ως τέτοιος.
2. Σε περίπτωση αυθαίρετης χρήσης, καταλογίζεται σε βάρος του υπόχρεου με απόφαση του Δημάρχου και σύμφωνα και με τις διατάξεις του Ν. 1900/90, εκτός από το αναλογούν τέλους και ειδικότερα:
 - Σε χώρους για τους οποίους έχει παραχωρηθεί άδεια, επιβάλλεται χρηματικό πρόστιμο διπλάσιο προς το αναλογούν τέλος χρήσης
 - Σε χώρους για τους οποίους δεν έχει παραχωρηθεί άδεια επιβάλλεται χρηματικό πρόστιμο ίσο με το τριπλάσιο του μεγαλύτερου τέλους ανά τετραγωνικό μέτρο που έχει προσδιοριστεί με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για περιπτώσεις χώρων που έχει επιτραπεί η παραχώρηση της χρήσης.
 - Εάν συνεχίζεται ή επαναλαμβάνεται η αυθαίρετη χρήση επιβάλλονται, κάθε φορά, και μέχρι δύο (2) φορές τα ως άνω πρόστιμα.
 - Αν εξακολουθεί η παράβαση αφαιρείται η χορηγηθείσα άδεια χρήσης του κοινόχρηστου χώρου και ο Δήμος με τα συνεργεία του προβαίνει στην αφαίρεση κάθε αντικειμένου, με τη συνδρομή της οικείας Αστυνομικής Αρχής και επιβάλλει ειδικό πρόστιμο για τα έξοδα μεταφοράς και αποθήκευσης, ίσο με το διπλάσιο του μεγαλύτερου τέλους ανά τετραγωνικό μέτρο, που καθορίστηκε με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για τους χώρους για τους οποίους έχει επιτραπεί η παραχώρηση της χρήσης.

- Εκτός του χρηματικού προστίμου, για την αυθαίρετη χρήση του κοινόχρηστου χώρου καθώς και την χρήση καθ' υπέρβαση της χορηγηθείσας άδειας, ο υπόχρεος έχει και ποινικές ευθύνες και τιμωρείται με τις ποινές του Ποινικού Κώδικα».

11. Καταργούμενες διατάξεις.

- 11.1. Η αρ.71/2009 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Έδεσσας, καταργείται.
- 11.2. Η αρ.64/1991 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Έδεσσας, καταργείται.
- 11.3. Η αρ. 210/2016 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου καταργείται.

Αρχικά, ο Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής έδωσε το λόγο στον Πρόεδρο της Κοινότητας Έδεσσας, κ. Πέτρο Γαλανό, προκειμένου να παρουσιάσει το θέμα και να δώσει τις απαραίτητες διευκρινήσεις. Ο κ. Δημήτριος Γιώγας, στη συνέχεια, πρόσθεσε ότι θα πρέπει να υπάρξει συνεργασία με την Αστυνομία, για να τηρηθούν τα οριζόμενα από τον Κανονισμό.

Επιπλέον, ο Πρόεδρος ενημέρωσε τα μέλη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής πως η Κοινότητα Έδεσσας, με την υπ' αριθμ. 3/2022 απόφασή της γνωμοδότησε, ομόφωνα, θετικά στο Δημοτικό Συμβούλιο στη λήψη απόφασης για την έκδοση Κανονισμού Χρήσης Κοινόχρηστων Χώρων Δήμου Έδεσσας.

Ενόψει των ανωτέρω ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου να αποφασίσουν σχετικά.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά από διαλογική συζήτηση, αφού άκουσε τον Πρόεδρό της κι αφού έλαβε υπόψη της την με αριθμ. 2179/22-2-2022 εισήγηση της Διεύθυνσης Προγραμματισμού, Οργάνωσης, Πληροφορικής & Τοπικής Οικονομικής Ανάπτυξης, το σχέδιο του Κανονισμού Χρήσης Κοινόχρηστων Χώρων Δήμου Έδεσσας, την αριθμ. 3/2022 απόφαση της Κοινότητας Έδεσσας καθώς και τις σχετικές διατάξεις του άρθρου 73 του Ν. 3852/2010(ΦΕΚ Α' 87) «Νέα Αρχιτεκτονική της Διοίκησης και Αυτοδιοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 40 παρ. 3 του Ν. 4735/2020 (ΦΕΚ Α' 197) «Τροποποίηση του Κώδικα Ελληνικής Ιθαγένειας, νέο πλαίσιο επιλογής διοικήσεων στον δημόσιο τομέα, ρύθμιση οργανωτικών θεμάτων της Γενικής Γραμματείας Ιθαγένειας και της Γενικής Γραμματείας Ανθρώπινου Δυναμικού Δημόσιου Τομέα του Υπουργείου Εσωτερικών, ρυθμίσεις για την αναπτυξιακή προοπτική και την εύρυθμη λειτουργία των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης και άλλες διατάξεις»,

Αποφασίζει ομόφωνα

Εισηγείται, θετικά, στο Δημοτικό Συμβούλιο, στη λήψη απόφασης για έκδοση Κανονισμού Χρήσης Κοινόχρηστων Χώρων Δήμου Έδεσσας, σύμφωνα με το σχέδιο που αναφέρεται στο προοίμιο της παρούσας.

Εφόσον δεν υπήρχε άλλο θέμα για συζήτηση, η συνεδρίαση ολοκληρώθηκε στις 14:20.

Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό 10/2022.

Στη συνέχεια δόθηκε ο λόγος στους Δημοτικούς Συμβούλους κ.κ. Ιγνάτιο Κετσιτζίδη, Χαράλαμπο Τσιτσάγκα και Αντώνιο Ρυσάφη, προκειμένου να θέσουν ερωτήσεις σχετικά με το θέμα, τις οποίες απάντησαν ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Φίλιππος Γκιούρος, ο Προϊστάμενος του Τμήματος αδειοδοτήσεων & ρύθμισης εμπορικών δραστηριοτήτων κ. Ευστράτιος Βιληγέννης και ο Προϊστάμενος της Δ/σης Τ.Υ & Πολεοδομίας κ. Ηλίας Γκουγιάννος.

Στη συνέχεια δόθηκε ο λόγος στους Δημοτικούς Συμβούλους κ.κ. Ιωάννη Τσεπκεντζή, Αντώνιο Ρυσάφη και Αντώνιο Ξυλουργίδη, προκειμένου να εκφράσουν τις απόψεις τους για το θέμα, όπως αναλυτικά αναφέρονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Ενόψει των ανωτέρω ο Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του τα παραπάνω καθώς και

- τις διατάξεις του άρθρου 79 του Ν. 3463/2006
- τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν. 3852/2010
- τη με αριθμ. πρωτ. 2179/22.2.2022 εισήγηση της Δ/σης Προγραμματισμού, Οργάνωσης, Πληροφορικής & Τοπικής οικονομικής ανάπτυξης
- την αριθμ. 3/2022 απόφαση - γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Κοινότητας Έδεσσας
- την αριθμ. 10/2022 απόφαση - εισήγηση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

Αποφασίζει κατά πλειοψηφία

Εγκρίνει το σχέδιο του κανονισμού χρήσης κοινόχρηστων χώρων του Δήμου Έδεσσας, όπως το εισηγήθηκε η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής με την αριθμ. 10/2022 απόφασή της και έχει ως εξής:

«Άρθρο1. Αντικείμενο, Σκοπός του Κανονισμού,

1. Αντικείμενο του παρόντος κανονισμού είναι η θέσπιση προδιαγραφών & κανόνων, για την χρήση των πεζοδρομίων, των οδών, των πλατειών και λοιπών κοινοχρήστων χώρων, οι οποίοι θα δεσμεύουν τις δημοτικές υπηρεσίες καθώς και τους χρήστες και εκμεταλλευτές αυτών.

2. Σκοπός του Κανονισμού αυτού είναι:

- Η αναβάθμιση της ποιότητας ζωής των κατοίκων και των επισκεπτών της πόλης.
- Η βελτίωση της αισθητικής εικόνας και λειτουργικότητας των κοινοχρήστων χώρων.
- Η ασφάλεια και προστασία της κίνησης των πεζών στους κοινόχρηστους χώρους και ειδικότερα των Ατόμων με ειδικές Ανάγκες (ΑΜΕΑ).

3. Η παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου στην πόλη είναι δυνατή, εφόσον για τον συγκεκριμένο χώρο:

- Δεν υπάρχει σχετικός περιορισμός από ειδικές πολεοδομικές ή άλλες διατάξεις.
- Δεν έχει εκδοθεί απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, με την οποία για ειδικούς λόγους δεν επιτρέπεται η κατάληψη κοινόχρηστου χώρου

Άρθρο 2. Νομικό Πλαίσιο

Ο παρών Κανονισμός εκδίδεται βάσει των διατάξεων του άρθρου 79 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων & Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 114/Α΄/8-6-2006) και αποτελεί κανονιστική διοικητική πράξη που έχει ισχύ ουσιαστικού νόμου.

Στις διατάξεις του Κανονισμού εμπεριέχονται ρυθμίσεις :

- Του Β.Δ. 24-9/20-10-1958 «Περί κωδικοποίησης εις ενιαίων κείμενων νόμου των ισχυουσών διατάξεων περί των προσόδων των Δήμων και Κοινοτήτων».
- Του Ν. 1080/1980 (ΦΕΚ 246/Α΄/1980) «Περί τροποποίησης και συμπλήρωσης διατάξεων τινών της περί των προσόδων των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης Νομοθεσίας και άλλων τινών συναφών διατάξεων»
- Του Ν. 2218/1994
- Του Ν. 3254/2004 (ΦΕΚ 137/Α΄/2004)

- Του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός».
- Των Ν. 1337/1983, & Ν. 1512/1985
- Του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις».
- Της Απόφασης ΥΠΕΝ/ΔΕΣΕΔΠ/65826/699
- Της Απόφασης ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/113130/3420
- Της Εγκυκλίου 85195/55/2000 (ΑΜΕΑ)
- Της Απόφασης ΥΠΕΧΩΔΕ 52716/20-11-2001 (ΦΕΚ 1663/Β΄/13-10-2001)
- Απόφαση ΥΠΕΧΩΔΕ 52488/2002 σε εκτέλεση του άρθρου 28 του Ν. 2831/2000
- Του Ν. 2696/99 «περί Κ.Ο.Κ.» άρθρα 34,47 & 48.
- Ποινικός κώδικας άρθρο 292 παρ. 1 & άρθρο 458.
- Του Ν.4067/12 ΦΕΚ79/Α/2012 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
- Το Ν. 4495/17 ΦΕΚ193Α/2017 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
- Το άρθρο 2 της αρ.52907/28-12-2009(ΦΕΚ2621/Β/31-12-2009) Απόφαση ΥΠΕΚΑ «Ειδικές ρυθμίσεις για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία σε κοινόχρηστους χώρους των οικισμών που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών»

Άρθρο 3. Συντμήσεις όρων, ονομάτων.

Ως Κ.Χ. νοείται στο εξής ο Κοινόχρηστος χώρος.

Ως Κ.Υ.Ε. νοούνται στο εξής τα Καταστήματα Υγειονομικού Ενδιαφέροντος για τα οποία η χρήση εξωτερικού Κ.Χ. δεν απαγορεύεται από τις ισχύουσες υγειονομικές διατάξεις.

Ως Τ.Υ. νοείται στο εξής, η οικεία Τεχνική Υπηρεσία, νοούμενη ως η Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Έδεσσας.

Ως ΕΛ.ΑΣ. και Τ.Τ. νοούνται στο εξής η Ελληνική Αστυνομία και το οικείο Τμήμα Τροχαίας. αντίστοιχα

Ως Τ.Α., νοείται στο εξής το Τμήμα Αδειοδοτήσεων και Ρύθμισης Εμπορικών Δραστηριοτήτων της Δ/σης Προγραμματισμού Οργάνωσης Πληροφορικής και Τοπικής Οικονομικής Ανάπτυξης

Ως Ε.Ζ.Ο.Π., νοείται στο εξής η Ελεύθερη ζώνη όδευσης πεζών, όπως αυτή προβλέπεται στην αρ. αρ.52907/28-12-2009 Κ.Υ.Α.

Άρθρο 4. Αρμοδιότητες

Εκτός του Δήμου Έδεσσας, καμία άλλη αρχή ή νομικό πρόσωπο ή ίδρυμα δεν έχει αρμοδιότητα να εκδίδει άδειες χρήσης κοινόχρηστων χώρων που ανήκουν στο Δήμο Έδεσσας ή έχουν παραχωρηθεί σ' αυτόν για εκμετάλλευση.

Για την εφαρμογή του παρόντος ανατίθενται οι παρακάτω αρμοδιότητες:

1. Το Τ.Α. χορηγεί σύμφωνα με το Νόμο όλες τις απαραίτητες άδειες.
2. Η Ελληνική Αστυνομία (Τ.Τ.) χορηγεί τη γνώμη, για την χορήγηση της Άδειας Κατάληψης του Κοινόχρηστου Χώρου και του Οδοστρώματος.
3. Οι Τ.Υ. του Δήμου, με τις αρμοδιότητες που αναθέτει ο αρμόδιος Αντιδήμαρχος, χορηγεί κάθε είδους εγκρίσεις, για τα λειτουργικά ή διακοσμητικά στοιχεία που τοποθετούνται στον κοινόχρηστο χώρο, σύμφωνα με τα παρακάτω.
4. Η ΕΛ.ΑΣ. και το Τ.Τ. κατά περίπτωση ελέγχουν την εφαρμογή του παρόντος κανονισμού, με εξαίρεση των ρυθμίσεων που άπτονται των αρμοδιοτήτων της Πολεοδομικής υπηρεσίας.
5. Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής ή το διάδοχο συλλογικό όργανο επιλύει κάθε διαφορά που ανακύπτει από την εφαρμογή αυτού του κανονισμού και παραπέμπει στο Δημοτικό Συμβούλιο θέματα που έχουν σχέση με την αναδιατύπωση και συμπλήρωση

Άρθρο 5. Γενικές Αρχές.

1. Η παραχώρηση Κ.Χ. αφορά **πεζοδρόμια, πεζόδρομους, πλατείες και άλλους κοινόχρηστους χώρους** και υπό τους περιορισμούς που τίθενται στην οικεία παράγραφο. Η παραχώρηση τμήματος **οδού** είναι κατ' εξαίρεση δυνατή και μόνο υπό την προϋπόθεση της θετικής γνώμης του οικείου Τ.Τ. ή άλλως εφόσον ο νόμος ορίζει διαφορετικά.

2. Η παραχώρηση Κ.Χ. ως άνω αφορά τις επιχειρήσεις υγειονομικού ενδιαφέροντος για τις οποίες προβλέπεται η **εξυπηρέτηση πελατών σε καθίσματα** ή σκαμπό και εφόσον δεν απαγορεύεται από την άδεια ή τη γνωστοποίηση που οι αιτούντες κατέχουν, όπως και τις επιχειρήσεις με αντικείμενο «**πώλησης φρούτων και λαχανικών**» και «**ειδών λαϊκής τέχνης**» και μόνο για τα αυτά είδη. Επίσης επιτρέπεται ειδικότερα η μετά από άδεια κατάληψη κοινόχρηστων χώρων από καταστήματα των οδών επί των οποίων **λειτουργεί η λαϊκή αγορά, καθώς και της Πλ. Αιγών και της Αθ. Στόγιου** για καταστήματα πώλησης συναφών με τις λαϊκές αγορές ειδών, εκτός αυτών που απαγορεύει η νομοθεσία. Τέλος, επιτρέπεται η παραχώρηση κοινόχρηστων χώρων για την εκτέλεση **οικοδομοτεχνικών εργασιών**, καθώς και για την εναπόθεση ψυγείων **απόπεριπεριούχους**, όπως αναλυτικότερα αναφέρεται στην οικεία θέση.
3. Η παραχώρηση Κ.Χ. σε Κ.Υ.Ε. αφορά τους ως άνω κοινόχρηστους χώρους, τους ευρισκόμενους **έμπροσθεν της επιχείρησης** που επιθυμεί την χρήση αυτών και στην **προβολή της πρόσοψης** αυτών. Επιτρέπεται η κατ' εξαίρεση παραχώρηση χρήσης **συνεχόμενου Κ.Χ.**, ένθεν και ένθεν της πρόσοψης αυτών, όπως και έναντι των όψεων αυτών, εφόσον δεν θίγονται δικαιώματα άλλου δικαιούμενου της χρήσης αυτού. Εάν οι δικαιούμενοι της παραχώρησης χρήσης αυτής (δίπλα ή απέναντι) είναι περισσότεροι του ενός, η χρήση του συνεχόμενου αυτού χώρου παραχωρείται αναλόγως των προσόψεων των καταστημάτων αυτών. Δεν παραχωρείται για χρήση Κ.Χ. προ εισόδων πολυκατοικιών και κατοικιών. Σε περίπτωση χρήσης Κ.Χ. μεταξύ του οποίου και του Κ.Υ.Ε. παρεμβάλλεται οδός η παραχώρηση επιτρέπεται μόνο υπό τον όρο της θετικής γνώμης του Τ.Τ. Δεν παραχωρείται για χρήση Κ.Χ., εάν σε αυτόν προβάλλει η πρόσοψη άλλου καταστήματος χωρίς την έγγραφη συγκατάθεση του υπευθύνου του καταστήματος αυτού.
4. Η παραχώρηση Κ.Χ. **πεζοδρομίου** επιτρέπεται είτε την προς τη πλευρά της οικοδομικής γραμμής, είτε προς την πλευρά του οδοστρώματος, με βάση τα αναφερόμενα στην γνωμοδότηση της ΕΛ.ΑΣ, και η οποία θα περιγράφεται στην εκδοθείσα άδεια.
5. Σε κάθε περίπτωση παραχώρησης Κ.Χ. σε Κ.Υ.Ε., εξασφαλίζεται **Ε.Ζ.Ο.Π.** για την κίνηση τους, πλάτους 1,50 μ. τουλάχιστον (δεν

συμπεριλαμβάνεται το κράσπεδο), σύμφωνα με την αρ. 52907/28-12-2009 Κ.Υ.Α., **μετά από γνωμοδότηση του οικείου Τ.Τ.**. Σε περίπτωση χορήγησης της άδειας **χωρίς τη γνωμάτευση** της αστυνομικής αρχής, κατά τα οριζόμενα στην παρ. 6 του άρθρου 13 του Β.Δ. 24.9/20.10.1958, η άδεια χορηγείται μετά από αυτοψία των συναρμόδιων υπηρεσιών (Τ.Α., Τ.Υ.). Οι παραπάνω υπηρεσίες λαμβάνουν υπόψη τους την ανάγκη διασφάλισης της Ε.Ζ.Ο.Π., η οποία προσδιορίζει «ζώνη» και όχι διάστημα μεταξύ τεθλασμένων γραμμών, για τη συνεχή, ασφαλή και ανεμπόδιστη κυκλοφορία κάθε κατηγορίας χρηστών, ελεύθερου από κάθε είδους σταθερό ή κινητό εμπόδιο. Οποιαδήποτε σήμανση, φύτευση, αστικός εξοπλισμός απαγορεύεται να τοποθετείται εντός της Ε.Ζ.Ο.Π..

6. Ο υπολειπόμενος προς διάθεση χώρος, σύμφωνα με την προηγούμενες παραγράφους - αφαιρουμένης δηλαδή της Ε.Ζ.Ο.Π.- μπορεί να διατεθεί ως έχει στον αιτούντα, εκτός εάν με βάση την αιτιολογημένη κρίση της αρμόδιας κάθε φορά υπηρεσίας, κατά περίπτωση (Δ/νση Περιβάλλοντος, Τμήμα αδειοδοτήσεων) κρίνεται αναγκαίος ο περεταίρω περιορισμός του διαθέσιμου χώρου, για λόγους όπως η ασφάλεια των πολιτών και της περιουσίας τους, η προστασία του περιβάλλοντος, της αισθητικής του χώρου κ.ο.κ. επιβάλλει.
7. Ο έκταση σε τετραγωνικά μέτρα (τ.μ.) και η ακριβής αποτύπωση της κατάληψης στο χώρο, το είδος και τα μέσα της κατάληψης (τραπεζοκαθίσματα, ψυγεία, οικοδομικά υλικά, γλάστρες κ.ο.κ.), όπως αυτά προκύπτουν από το αίτημα και τη γνωμάτευση της οικείας υπηρεσίας, **περιγράφονται** στο σώμα της εκδοθείσας άδειας, στο οποίο επισυνάπτεται το **θεωρημένο σχεδιάγραμμα** ως αναπόσπαστο τμήμα αυτής. Σε περίπτωση τοποθέτηση **διαχωριστικών στοιχείων**, σύμφωνα με τα επόμενα άρθρα, αυτά τοποθετούνται σε βάρος των παραχωρούμενου για τραπεζοκαθίσματα χώρου και όχι πλέον αυτού.

Άρθρο 6. Δημιουργία παταριών στις προσόψεις των Κ.Υ.Ε.

Τα τραπεζοκαθίσματα ως μέσον κατάληψης από Κ.Υ.Ε. δύναται να τοποθετούνται κατά περίπτωση πάνω **σε εξέδρα - πατάρι**. Οι εξέδρες - πατάρια διακρίνονται σε :

α) Μόνιμες κατασκευές (για όλη τη διάρκεια ισχύος της άδειας χρήσης του Κ.Χ. ή της ανανέωσής της), η εγκατάσταση των οποίων επιτρέπεται μετά από :

- Έγκριση μελέτης διαμόρφωσης περιβάλλοντα χώρου που υποβάλλεται στην Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου για έλεγχο των τεχνικών μορφολογικών και λειτουργικών προδιαγραφών
- Έγκριση της παραπάνω μελέτης από το Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής, ως διαμόρφωση κοινόχρηστου υπαίθριου χώρου (με ενέργειες του αιτούντος)
- Τελική έγκριση με Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για αποδοχή της εγκεκριμένης από το Σ.Α. μελέτης

β) Προσωρινές κατασκευές (μέγιστης χρονικής διάρκειας 6 μηνών/έτος, υπό την προϋπόθεση άδειας χρήσης Κ.Χ. εν ισχύ), η εγκατάσταση των οποίων επιτρέπεται μετά από:

- Έγκριση μελέτης διαμόρφωσης της κατασκευής και του περιβάλλοντα χώρου που υποβάλλεται στην Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου για έλεγχο των τεχνικών μορφολογικών και λειτουργικών προδιαγραφών. Αυτή η έγκριση επέχει θέση έγκρισης τοποθέτησης από τον φορέα (Δήμος Έδεσσας)
- Έκδοση Έγκρισης Εργασιών Δόμησης Μικρής Κλίμακας (με ευθύνη και ενέργειες του αιτούντος)

Για την κατασκευή ενός παταριού - εξέδρας θα συντάσσεται μελέτη-σχέδιο διαμόρφωσης περιβάλλοντος χώρου που θα υποβάλλεται αρχικά στην Τεχνική Υπηρεσία ως ανωτέρω. Η μελέτη θα συντάσσεται από αρμόδιο ιδιώτη Μηχανικό σύμφωνα με τις υποχρεωτικές λειτουργικές προδιαγραφές του «Σχεδιάζοντας για όλους» του ΥΠΕΝ.

Η αίτηση προς την Τ.Υ. θα συνοδεύεται από τα εξής στοιχεία:

- Άδεια ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων από το αρμόδιο Τμήμα του Δήμου
- Αποτύπωση υφιστάμενης κατάστασης πεζοδρομίου, εισόδου καταστήματος, εισόδων οικοδομής, σχετικών υψομέτρων, υπάρχοντος αστικού εξοπλισμού, υφιστάμενων δέντρων, ραμπών, φρεατίων, φωτιστικών σωμάτων, κάδων απορριμμάτων, κ.λπ. σε κλίμακα 1:50.
- Φωτογραφική τεκμηρίωση υπάρχουσας κατάστασης,
- Πρόταση διαμόρφωσης παταριού σε κλίμακα 1:50 κάτοψη - τομή, όπου θα απεικονίζονται η εξασφάλιση των προδιαγραφών (διασφάλιση ελεύθερης ζώνης

διέλευσης πεζών 1,5μ., στους πεζόδρομους πλάτος διέλευσης οχημάτων επείγουσας παρέμβασης 3,00μ, εξασφάλιση κλίσεων ραμπών Αμεα κ.λπ.) και όποια επιπλέον στοιχεία θεωρεί ο μελετητής αναγκαία.

- Βεβαίωση στατικής επάρκειας της κατασκευής ιδιώτη μηχανικού
- Δήλωση του ενδιαφερόμενου για τον σκοπό κατασκευής και το χρονικό διάστημα διατήρησής της ως μόνιμη ή προσωρινή κατασκευή

Υποχρεωτικές προδιαγραφές κατασκευής :

➤ Το ύψος του παταριού από το διαμορφωμένο έδαφος δεν θα πρέπει να ξεπερνά τα 20 εκατ. και σε περίπτωση κεκλιμένου εδάφους θα κλιμακώνεται σε περισσότερα επίπεδα (χωρίς να ξεπερνά τα 20εκ.).

➤ Η κατασκευή θα πρέπει να είναι προσβάσιμη από ΑΜΕΑ σε όλη την έκτασή της. Θα πρέπει να εξασφαλίζει την πρόσβαση από τον εξωτερικό χώρο του καταστήματος στον εσωτερικό (υποχρεωτική συνθήκη σε όλα τα καταστήματα μέχρι τις 31-12-2020, άρθρο 26 του Ν4067/2012) και θα πρέπει να τηρεί τις υποχρεωτικές λειτουργικές προδιαγραφές του «Σχεδιάζοντας για όλους» του ΥΠΕΝ, όπως τροποποιείται και ισχύει κάθε φορά.

➤ Δεν θα αγκυρώνεται στο έδαφος και τα υλικά θα πρέπει να έχουν τέτοια επεξεργασία ώστε να μην δημιουργούν φθορές στις υφιστάμενες πλακοστρώσεις.

Σε περίπτωση ελλιπούς αποτύπωσης ή διαφορετικής διαμόρφωσης από την υποβληθείσα και εγκριθείσα, η παραπάνω διαδικασία θα θεωρείται άκυρη. Συνεπώς, η κατασκευή κατόπιν ενημέρωσης της αρμόδιας ΥΔΟΜ θα χαρακτηρίζεται αυθαίρετη και θα επιβάλλονται πρόστιμα μέχρι την αποξήλωσή της.

Η ευθύνη της αποξήλωσης της κατασκευής είναι υποχρέωση αυτού που καταλαμβάνει τον χώρο. Για τυχόν φθορές (σπασμένα πλακίδια, τρύπες, οξειδώσεις κ.λπ.), που διαπιστώνονται κατά την αυτοψία της αποξήλωσης, επιβάλλεται πρόστιμο ίσο με το κόστος αποκατάστασης αυτών ή αποκαθίστανται με ευθύνη του επιχειρηματία ή του ιδιοκτήτη του καταστήματος ή όπως ορίζεται από όρους του μισθώματος.

Άρθρο 7. Κατάληψη Κ.Χ. με άλλα μέσα - Σκίαση- Διαχωριστικά στοιχεία- Λοιποί περιορισμοί και απαγορεύσεις.

1. Η σκίαση των κοινοχρήστων χώρων θα γίνεται είτε με τοποθέτηση τέντας στην όψη του κτιρίου είτε με ομπρέλες που θα καλύπτουν επιφάνεια το πολύ ίση με αυτή του παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου.
2. Οι τέντες πάνω από κοινόχρηστο χώρο θα κατασκευάζονται και θα αναπτύσσονται σε ύψος πάνω από 3,00 μ. και με πλάτος ίσο με το 1/10 του πλάτους του δρόμου με μέγιστο τα 2,00μ, (με αφετηρία μέτρησης την οικοδομική γραμμή) χωρίς κατακόρυφα στηρίγματα ή άλλα κατακόρυφα στοιχεία. Όταν τοποθετούνται πάνω από πεζοδρόμιο θα πρέπει να βρίσκονται τουλάχιστον 0,50 μ. μέσα από το άκρο του κρασπέδου σε οριζόντια προβολή. Σε περίπτωση που τοποθετούνται σε πεζόδρομο σε ύψος από 3,00 μ. ως τα 5,00μ. απαιτείται βεβαίωση της Τ.Υ. του Δήμου ότι δεν παρεμποδίζουν τη λειτουργία του πεζόδρομου.
3. Οι ομπρέλες δεν μπορούν να αποτελούν μόνιμο στοιχείο στέγασης ούτε να αποτελούν δομικό στοιχείο ευρύτερων κατασκευών. Θα πρέπει να είναι αυτοφερόμενες και να μην βιδώνονται στο έδαφος.
4. Δεν επιτρέπονται και επί του πεζοδρομίου, οποιαδήποτε κατασκευή χαρακτηρίζεται πολεοδομικά ως σταθερή, **όπως κουρτίνες, υλικά κάλυψης από ναύλων κ.ο.κ..**
5. Στον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο **μπορούν να τοποθετούνται κινητά διαχωριστικά - ανεμοφράχτες** που τον οριοθετούν χωρίς πόρτες. Οι ανεμοφράχτες θα είναι μεγίστου ύψους μέχρι 2.00μ. Θα είναι αυτοφερόμενοι χωρίς να πακτώνονται, να βιδώνονται στο έδαφος, να συγκολλούνται στο έδαφος ή να συνδέονται με τις τέντες - ομπρέλες. Οι ανεμοφράχτες αποτελούν προσωρινές κατασκευές και θα τοποθετούνται για συγκεκριμένο χρονικό διάστημα το οποίο δεν μπορεί να ξεπερνά τους 6 μήνες / έτος και προσδιορίζεται από 1η Οκτώβριου μέχρι 31 Μαΐου (υπό την προϋπόθεση άδειας χρήσης Κ.Χ. εν ισχύ).
6. Η τοποθέτηση τέτοιων διαχωριστικών **επιτρέπεται μετά από :**
 - Έγκρισης της μορφής τους από την Τ.Υ. του Δήμου. Αυτή η έγκριση επέχει θέση έγκρισης τοποθέτησης από τον φορέα (Δήμος Έδεσσας)
 - Έκδοση Έγκρισης Εργασιών Δόμησης Μικρής Κλίμακας (με ευθύνη και ενέργειες του αιτούντος).

Η αίτηση προς την Τ.Υ. θα συνοδεύεται από τα εξής στοιχεία:

- **Άδεια ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων από το αρμόδιο Τ.Α.**
- Κάτοψη και Τομή των διαχωριστικών σε κλίμακα 1:50, όπου θα απεικονίζεται η εξασφάλιση των προδιαγραφών.
- Βεβαίωση στατικής επάρκειας της κατασκευής ιδιώτη μηχανικού
- Δήλωση του ενδιαφερόμενου για το χρονικό διάστημα διατήρησής τους

7. Η τοποθέτηση κάθε τύπου ανεμοφρακτών είναι δυνατή μόνο μπροστά και σε επαφή με το κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος, και **όχι απέναντι ή και σε διπλανό χώρο** έστω και αν αυτός έχει παραχωρηθεί για χρήση ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων από το δήμο. Σε καμία περίπτωση δεν μπορούν να τοποθετηθούν σε εισόδους κτισμάτων, πολυκατοικιών, χώρων στάθμευσης κλπ.

8. Η επέκταση των διαχωριστικών καθ' ύψος και η σύνδεσή τους ή συμπλήρωσή τους με κινητά πετάσματα ή σκίαστρα ή τέντες και η τοποθέτηση πόρτας προς δημιουργία κλειστού χώρου, συνιστά υπέρβαση δόμησης και τότε οι ανεμοφράκτες θα αντιμετωπίζονται ως μόνιμες κλειστές κατασκευές, ως τμήματα μίας ευρύτερης κατασκευής που αποτελεί επέκταση του καταστήματος η οποία καθίσταται εξ ολοκλήρου αυθαίρετη παρά το γεγονός ότι τα επί μέρους στοιχεία είναι κινητά και αποσυναρμολογούμενα.

9. Κάθε κατάχρηση των παραπάνω προϋποθέσεων που οδηγούν στην αναίρεση της κοινοχρησίας ή του υπαίθριου χαρακτήρα των χώρων όπως :

- πεζοδρόμια που μετατρέπονται σε κλειστούς χώρους καταστημάτων με εισόδους και στέγαση
- ζαρντινιέρες και γλάστρες που εμποδίζουν την διέλευση ή συνιστούν στοιχεία περιφραξης και παρεμπόδισης της διέλευσης
- ομπρέλες που στεγάζουν και αποτελούν δομικά στοιχεία επεκτάσεων των καταστημάτων τροποποιώντας με μόνιμο τρόπο, λόγω της διάρκειας διατήρησης, την μορφή των κοινοχρήστων χώρων, πλατειών κ.λπ.
- Κατάχρηση του αστικού εξοπλισμού - παγκάκια, πεζούλια, παρτέρια και δέντρα που βρίσκονται σε επαφή με τους παραχωρούμενους χώρους με αποτέλεσμα να στερείται ή να παρεμποδίζεται η χρήση τους από τους υπόλοιπους πολίτες

• Κατάληψη των κοινοχρήστων χώρων πλησίον των καταστημάτων και έξω από τον παραχωρημένο χώρο, για εναπόθεση πλεοναζόντων ή παλιών τραπεζοκαθισμάτων, γλαστρών, ανεμοφρακτών, κ.λπ. ως υπαίθρια αποθήκη των καταστημάτων συνιστά παράβαση των παραπάνω κανόνων και καθιστά αυθαίρετες τις κατασκευές και παράνομη την κατάληψη του χώρου

10. Σε χώρους πεζοδρομίων, πεζοδρόμων και άλλων, που δεν έχουν παραχωρηθεί δεν επιτρέπεται οποιαδήποτε παρέμβαση.

11. Η καθαριότητα του παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου είναι ευθύνη του υπευθύνου του καταστήματος.

12. Απαγορεύεται η κοπή και το κλάδεμα δέντρων. Για περιπτώσεις που υπάρχει δέντρο σε χώρους που θα παραχωρηθούν για χρήση θα υπάρχει σχετική εισήγηση της Υπηρεσίας Πρασίνου.

13. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση μεγαφωνικών εγκαταστάσεων, τηλεοράσεων, λοιπών συσκευών προβολής και διαφημιστικών στοιχείων σε κοινόχρηστο χώρο.

Άρθρο 8. Κατάληψη Κ.Χ. από ανοικοδομούντες ή/και εκτελούντες τεχνικές εργασίες.

1. Η χρήση Κ.Χ. προς το σκοπό της εκτέλεσης **πάσης φύσεως οικοδομοτεχνικών εργασιών** από ιδιώτες σε παρακείμενους αυτών χώρους επιτρέπεται μετά την χορήγηση σχετικής άδειας κατάληψης Κ.Χ., ύστερα από **σχετική γνωμοδότηση του Τ.Τ.** και την υποβολή των οριζομένων πιο κάτω δικαιολογητικών καθώς και την καταβολή ειδικού μηνιαίου τέλους, για ισόχρονο χρονικό διάστημα (μήνας).
2. **Υπόχρεος για την καταβολή του τέλους, και για τον εφοδιασμό με την ανωτέρω άδεια** είναι εις ολόκληρο αυτός στο όνομα του οποίου εκδόθηκε η οικοδομική άδεια ή η συναφής με τις υπό εκτέλεση εργασίες άδεια ή ο ιδιοκτήτης του επίμαχου ακινήτου, εντός ή στα όρια του οποίου εκτελούνται οι εργασίες.
3. Η χορήγηση της ως άνω άδειας, όπως περιγράφεται στο άρθρο 6, παρ. 2, δεν απαλλάσσει τον υπόχρεο για τον εφοδιασμό του **από άλλες άδειες ή εγκρίσεις** που αφορούν την εκτέλεση τεχνικών εργασιών όπως περιφράξεις, τοποθέτηση ικριωμάτων κ.ο.κ.

4. Η άδεια μπορεί να ανανεώνεται ισόχρονα με την ίδια διαδικασία, μόνο με την υποβολή της σχετικής αίτησης και την καταβολή του προβλεπόμενου προστίμου.
5. Σε κάθε περίπτωση, οι υπεύθυνοι του έργου είναι **υποχρεωμένοι να λαμβάνουν** όλα τα απαραίτητα για την πρόληψη ατυχημάτων μέτρα για την ασφάλεια των πεζών, των οχημάτων, των εργαζομένων κ.ο.κ. όπως αυτά ορίζονται στη συναφή νομοθεσία. Σε περίπτωση κατάληψης ολόκληρου του πεζοδρομίου, ο κάτοχος της άδειας υποχρεούται να κατασκευάσει πρόσθετο πεζοδρόμιο με συμβατά μέσα και να λάβει όλα εκείνα τα μέτρα για την ασφαλή διέλευση των πεζών.

Άρθρο 9. Καθορισμός τμημάτων Κ.Χ. των οποίων επιτρέπεται η υπό όρους παραχώρηση σε Κ.Υ.Ε.

Τα τμήματα των κοινόχρηστων χώρων των οποίων επιτρέπεται η παραχώρηση της χρήσης και τα αντίστοιχα διατεθειμένα μέτρα, καθορίζονται ως εξής :

| | | |
|---------------------------|-------------------------|-------------------|
| A. | ➤ Οδός Δημοκρατίας | έως 3,0 μ. |
| <u>ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ</u> | ➤ Οδός Ηρ. Πολυτεχνείου | έως 2,5 μ. |
| <u>(Οδός</u> | ➤ Οδός Στουγιαννάκη | έως 2,5 μ. |
| <u>Δημοκρατίας</u> | ➤ Οδός Στουγιαννάκη | έως 4,0 μ. |
| <u>και κάθετοι</u> | ➤ Πλατεία Στουγιαννάκη | έως 2,5 μ. |
| <u>οδοί)</u> | ➤ Οδός Αριστοτέλους | έως 2,5 μ. |
| | ➤ Οδός Θεοδοκοπούλου | έως 2,5 μ. |
| | ➤ Οδός Κλ. Παναγιώτου | έως 2,5 μ. |
| | ➤ Οδός Παπασιβένα | έως 2,5 μ. |
| | ➤ Οδός Βουλγαροκτόνου | έως 2,5 μ. |

B. ΠΛΑΤΕΙΑ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ

Για τα καταστήματα στην Πλατεία Ελευθερίας, δύναται να παραχωρείται κοινόχρηστος χώρος, μέχρι την φυσική δεντροστοιχία και απόδοση του εξωτερικού χώρου εξ' ολοκλήρου στους πεζούς. Επίσης,

το όριο της φυσικής δενδροστοιχίας, ισχύει και στη νοητή ευθεία που ορίζεται από αυτήν, σε όλο το πλάτος της οδού Δημοκρατίας στη συμβολή με την Πλατείας Ελευθερίας.

**Γ. 1) ΑΓΓΕΛΗ ΓΑΤΣΟΥ, 2)
ΔΗΜ. ΡΙΖΟΥ, 3)
ΣΑΚΕΛΑΡΟΠΟΥΛΟΥ & Ι.
ΒΛΑΧΟΥ**

Γ. ΥΠΟΛΟΙΠΕΣ ΟΔΟΙ

- Όπου υπάρχει τουλάχιστον 1,50 ΕΖΔΠ, δύναται να παραχωρείται χώρος, μέχρι αυτό το όριο. Το αυτό ισχύει και για Κ.Χ. που τυχόν θα δημιουργηθούν στο μέλλον ή θα αναδιαμορφωθούν τα γεωμετρικά τους χαρακτηριστικά.
- Σε διαφορετική περίπτωση πλήρης απαγόρευση τραπεζοκαθισμάτων

Άρθρο 10. Διαδικασία χορήγηση άδειας κατάληψης Κ.Χ.

Ο καθορισμός του ετήσιου τέλους ανά τετραγωνικό μέτρο, καθορίζεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου. Με τη λήξη των αδειών και με ευθύνη της επιχείρησης απομακρύνονται από τον κοινόχρηστο χώρο όλα τα αντικείμενα. Οι άδειες κατάληψης Κ.Χ. που επιτρέπεται να χορηγούνται κατά περίπτωση, ανάλογα με το είδος τους, ρυθμίζονται ως εξής :

10.1 Άδεια χρήσης Κ.Χ. από Κ.Υ.Ε. για τραπεζοκαθισμάτα.

Για τη διαμόρφωση του χώρου και την εγκατάσταση των τραπεζοκαθισμάτων εκδίδεται από το Δήμο άδεια χρήσης με ισχύ από την ημερομηνία έκδοσης της έως το τέλος του έτους που εκδόθηκε. Ο ενδιαφερόμενος απευθύνεται με αίτηση του στο Τ.Α., προσκομίζοντας τα παρακάτω δικαιολογητικά, μετά την υποβολή των οποίων, ο φάκελος υποβάλλεται στο Τ.Τ. για γνωμοδότηση, σύμφωνα με όσα ήδη αναφέρθηκαν:

- Αίτηση του ενδιαφερομένου όπου αναγράφεται η διεύθυνση της επιχείρησης, το είδος και τα μέσα της κατάληψης, η μορφή της στο χώρο και κάθε άλλο αναγκαίο στοιχείο.
- Άδεια λειτουργίας καταστήματος ή γνωστοποίηση
- Σχεδιάγραμμα κάλυψης, με αποτύπωση των μετρικών δεδομένων και στοιχείων, όπως παρακάτω.
- Βεβαίωση του ενδιαφερόμενου περί μη οφειλής στον Δήμο.
- Ταμειακή απόδειξη με το Α.Φ.Μ της επιχείρησης
- Και ότι άλλο απαιτηθεί από την κείμενη νομοθεσία

Η άδεια ανανεώνεται με ίδιο τρόπο. Για την ανανέωση της άδειας υποβάλλονται :

- Αίτηση του ενδιαφερομένου ως ανωτέρω.
- Βεβαίωση του ενδιαφερόμενου περί μη οφειλής στον Δήμο.
- Ταμειακή απόδειξη με το Α.Φ.Μ της επιχείρησης
- Και ότι άλλο απαιτηθεί από την κείμενη νομοθεσία

Το σχεδιάγραμμα που αναφέρεται πιο πάνω περιλαμβάνει:

1. Αποτύπωση

- Μήκους πρόσοψης καταστήματος
- Εισόδου πολυκατοικίας (αν υπάρχει όμορη), όμορα καταστήματα
- Σχήματος και πλάτους του πεζοδρομίου (αποτμήσεις, καμπύλες, εσοχές, διαβάσεις)
- Υπαρχόντων δενδροδόχων – δένδρων
- Άλλων στοιχείων, όπως στύλοι ΔΕΗ, ΚΑΦΑΟ ΟΤΕ, ράμπες ΑΜΕΑ, σηματοδότες, ζαρντινιέρες – παρτέρια του Δήμου Έδεσσας κλπ.
- Υπάρχουσας όδευσης τυφλών και πολιτιστικής διαδρομής

2. Πρόταση χωροθέτησης

- Τραπεζοκαθισμάτων στον εξωτερικό χώρο (διαστάσεις – αρίθμηση)
- Θερμαντικών στοιχείων
- Σκιαδίων (ομπρελών)
- Ανεμοφρακτών (προστατευτικών πετασμάτων)
- Άλλων στοιχείων εξοπλισμού (π.χ. ζαρντινιερών, deck)

3. Διάσταση ελεύθερου πλάτους όδευσης πεζών

4. Δήλωση ελεύθερου ύψους όδευσης πεζών

Βάσει του ΦΕΚ 2621/Β/31-12-2009, σε όλο το μήκος της ελεύθερης ζώνης όδευσης πεζών επιβάλλεται πραγματικό ελεύθερο ύψος όδευσης πεζών ίσο με 2.20μ.απολύτως

ελεύθερο από οποιοδήποτε εμπόδιο (μαρκίζες, επιγραφές, σημάνσεις, πινακίδες, κλαδιά δέντρων, σκιάδια, τέντες κ.λπ.)

5. Σχεδιασμό του περιγράμματος του χώρου τοποθέτησης των τραπεζοκαθισμάτων με έντονη γραμμή και να αναγράφονται οι διαστάσεις του.

10.2. Άδεια κατάληψης Κ.Χ. από ανοικοδομούντες.

Ο ιδιοκτήτης ή ο εργολάβος και ο εν γένει ενδιαφερόμενος για τον εφοδιασμό με την αναφερόμενη στο παρόν άδεια, απευθύνεται με αίτηση του στο Τ.Α., προσκομίζοντας τα παρακάτω δικαιολογητικά, μετά την υποβολή των οποίων, ο φάκελος υποβάλλεται στο Τ.Τ. για γνωμοδότηση :

- **Αίτηση**, συνοδευόμενη από **σχεδιάγραμμα** στο οποίο περιγράφονται οι σχετικές εργασίες, η έκταση της επικείμενης κατάληψης, τα μέσα αυτής σύμφωνα με τα οριζόμενα για το σχεδιάγραμμα στο προηγούμενο άρθρο αναλογικά εφαρμοζόμενα και κάθε σχετικό θέμα.
- **Έγγραφα** που νομιμοποιούν τις συναφείς εργασίες, εάν προβλέπονται στο νόμο τέτοια, όπως έγκριση εργασιών μικρής κλίμακας ή άδεια δόμησης κ.ο.κ.
- **Απόδειξη καταβολής** του προβλεπόμενου στην σχετική κανονιστική πράξη, μηνιαίου τέλους
- **Τοπογραφική αποτύπωση** του υπό κατάληψη και του πέριξ αυτού χώρου, όπου περιγράφονται όλα τα μετρικά δεδομένα και στοιχεία.
- Η **Δημοτική Ενημερότητα**, λαμβάνεται οίκοθεν από το Τ.Α..

Η **ανανέωση** των παραπάνω αδειών προϋποθέτει μόνο την κατάθεση σχετικής αίτησης και της απόδειξης καταβολής του οριζόμενου τέλους.

10.3. Άδεια κατάληψης Κ.Χ. από περίπτερα.

Η τοποθέτηση ψυγείων σε περίπτερα επιτρέπεται μετά από τη χορήγηση άδειας Κ.Χ. Για την χορήγηση της ως άνω άδειας υποβάλλονται τα κάτωθι

δικαιολογητικά, μετά την υποβολή των οποίων, ο φάκελος υποβάλλεται στο Τ.Τ. για γνωμοδότηση, σύμφωνα με όσα ήδη αναφέρθηκαν

- **Αίτησης - υπεύθυνης δήλωσης** της Υπηρεσίας με τα απαιτούμενα στοιχεία του ενδιαφερομένου εκμεταλλευτή.
- Επίδειξη αντιγράφων **άδειας εκμετάλλευσης και άδειας εκμίσθωσης**, όπου υπάρχει.
- **Σχεδιάγραμμα κάτοψης** από μηχανικό σε κλίμακα 1: 50 του χώρου που θα τοποθετηθούν τα ψυγεία, στο οποίο θα εμφανίζεται οι διαστάσεις του κουβουκλίου του περιπτέρου, του κινητού προστεγάσματος, των γεωμετρικών στοιχείων των πέριξ Κ.Χ. (αποτμήσεις, καμπύλες, εσοχές, διαβάσεις, δένδρων, όδευσης τυφλών, ραμπών ΑμεΑ, στύλων, πινακίδων κ.ο.κ.).
- **Απόδειξη καταβολής** του προβλεπόμενου στην σχετική κανονιστική πράξη, μηνιαίου τέλους

Η **ανανέωση** των παραπάνω αδειών προϋποθέτει μόνο την κατάθεση της αίτησης και της απόδειξης καταβολής του τέλους.

10.4. Άδεια κατάληψης Κ.Χ. για εκδηλώσεις κ.ο.κ.

Επιτρέπεται η χορήγηση άδειας κατάληψης Κ.Χ. για χρήση μη υπερβαίνουσα τις δέκα (10) ημέρες, άνευ τέλους και υποβολής δημοπρασίας, για την πραγματοποίηση εκδηλώσεων κοινωνικής αλληλεγγύης ή δράσεων τουριστικής, πολιτιστικής, καλλιτεχνικής ή δημόσιας εμπορικής προβολής, μετά από απόφαση Δ.Σ. Η ως άνω άδεια ρυθμίζει και τους ειδικότερους όρους της ανωτέρω χρήσης, συμπεριλαμβανομένου του καταβαλλόμενου τέλους, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 10 του άρθρου 13 του Β.Δ.24-9/20-10-58 και υπό τον όρο η χρήση αυτή να μην υποκρύπτει εμπορική δραστηριοποίηση ή άλλη δραστηριοποίηση η οποία απαγορεύεται από άλλες διατάξεις η άσκηση της επιτρέπεται μετά από ειδική άδεια ή έγκριση.

Άρθρο 11. Αυθαίρετη χρήση - κυρώσεις - πρόστιμα

1. Κάθε κατάληψη χωρίς την προβλεπόμενη άδεια ή καθ' υπέρβαση αυτής θα θεωρείται αυθαίρετη και την ευθύνη φέρει ο υπεύθυνος του καταστήματος. Υπέρβαση της χορηγηθείσας άδειας νοείται τόσο η υπέρβαση της έκτασης αυτής, όσο και η κατάληψη με διάφορα από τα οριζόμενα μέσα (είδος χρήσης), καθώς και η κατάληψη χώρου

διαφορετικού - έστω και της αυτής έκτασης -από τον οριζόμενο (θέση κατάληψης). Στην περίπτωση αυτή, ο καταλαμβανόμενος χώρος που κείται εκτός του επιτρεπομένου, λαμβάνεται ως αυθαίρετος και μετράται ως τέτοιος.

2. Σε περίπτωση αυθαίρετης χρήσης, καταλογίζεται σε βάρος του υπόχρεου με απόφαση του Δημάρχου και σύμφωνα και με τις διατάξεις του Ν. 1900/90, εκτός από το αναλογούν τέλους και ειδικότερα:

- Σε χώρους για τους οποίους έχει παραχωρηθεί άδεια, επιβάλλεται χρηματικό πρόστιμο διπλάσιο προς το αναλογούν τέλος χρήσης
- Σε χώρους για τους οποίους δεν έχει παραχωρηθεί άδεια επιβάλλεται χρηματικό πρόστιμο ίσο με το τριπλάσιο του μεγαλύτερου τέλους ανά τετραγωνικό μέτρο που έχει προσδιοριστεί με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για περιπτώσεις χώρων που έχει επιτραπεί η παραχώρηση της χρήσης.
- Εάν συνεχίζεται ή επαναλαμβάνεται η αυθαίρετη χρήση επιβάλλονται, κάθε φορά, και μέχρι δύο (2) φορές τα ως άνω πρόστιμα.
- Αν εξακολουθεί η παράβαση αφαιρείται η χορηγηθείσα άδεια χρήσης του κοινόχρηστου χώρου και ο Δήμος με τα συνεργεία του προβαίνει στην αφαίρεση κάθε αντικειμένου, με τη συνδρομή της οικείας Αστυνομικής Αρχής και επιβάλλει ειδικό πρόστιμο για τα έξοδα μεταφοράς και αποθήκευσης, ίσο με το διπλάσιο του μεγαλύτερου τέλους ανά τετραγωνικό μέτρο, που καθορίστηκε με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για τους χώρους για τους οποίους έχει επιτραπεί η παραχώρηση της χρήσης.
- Εκτός του χρηματικού προστίμου, για την αυθαίρετη χρήση του κοινόχρηστου χώρου καθώς και την χρήση καθ' υπέρβαση της χορηγηθείσας άδειας, ο υπόχρεος έχει και ποινικές ευθύνες και τιμωρείται με τις ποινές του Ποινικού Κώδικα».

Άρθρο 12. Καταργούμενες διατάξεις.

Καταργούνται οι παρακάτω αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Έδεσσας:

- Η αριθμ. 71/2009
- Η αριθμ. 64/1991

- Η αριθμ. 210/2016

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Ιωάννης Τσεπκεντζής, Δήμητρα Καραμάνη, Ευάγγελος Θωμάς, Αναστάσιος Πέτκου και Αθανάσιος Δελής, μειοψηφούν με την παραπάνω απόφαση, λόγω του άρθρου 6 του παραπάνω κανονισμού.

Την παραπάνω απόφαση εγκρίνει και ψηφίζει ο παρευρισκόμενος Πρόεδρος της Κοινότητας Έδεσσας κ. Πέτρος Γαλανός (άρθρο 67 παρ. 8 του Ν. 3852/2010).

Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό 29/2022

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

| | |
|---|---|
| Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. | ΤΑ ΜΕΛΗ |
| ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΓΚΙΟΥΡΟΣ | Γάτσης Χρήστος, Γιώγας Δημήτριος, Δελής Αθανάσιος, Θεοδώρου Έλλη, Θωμάς Ευάγγελος, Ιατρίδου-Βλαδίκα Αναστασία, Καραμάνη Δήμητρα, Καραπατσούδη Ελένη, Κατσάρα-Βλάχου Μαρία, Κετσιτζίδης Ιγνάτιος, Κίτσου Ελένη, Λαμπρόπουλος Κωνσταντίνος, Μούκας Σωτήριος, Μουράτογλου Ιωάννης, Μουστάκας Γεώργιος, Ξυλουργίδης Αντώνιος, Παπαδόπουλος Ελευθέριος, Πασχάλης Αλέξανδρος, Πέτκου Αναστάσιος, Ρυσάφης Αντώνιος, Σαμλίδης Μιχαήλ, |
| Ακριβές απόσπασμα Έδεσσα 18.3.2022 | |
| Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. | Ιωάννης, Μουστάκας Γεώργιος, Ξυλουργίδης Αντώνιος, Παπαδόπουλος Ελευθέριος, Πασχάλης Αλέξανδρος, Πέτκου Αναστάσιος, Ρυσάφης Αντώνιος, Σαμλίδης Μιχαήλ, |
| ΦΙΛΙΠΠΟΣ Ν. ΓΚΙΟΥΡΟΣ | Ταμβίσκου Ευτυχία, Τσεπκεντζής Ιωάννης, Τσιτσάγκας Χαράλαμπος, Χατζόγλου Ιωάννης, |

Αποδέκτες προς ενέργεια:

- Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας Θράκης
Τμήμα Διοικητικό Οικονομικό Ν. Πέλλας
- Προϊστάμενο Δ/σης Προγραμματισμού, Οργάνωσης, Πληροφορικής & Τοπικής οικονομικής ανάπτυξης Δ. Μεταξά

Εσωτερική Διανομή (ηλεκτρονικά):

- Προϊστάμενο Δ/σης Τ.Υ & Πολεοδομίας Η. Γκουγιάννο
- Προϊσταμένη Δ/σης Διοικητικών & Οικονομικών υπηρεσιών Μ. Ρούσκα

- Αντιδήμαρχο Συντηρήσεων υποδομών, Τεχνικών υπηρεσιών & Πολεοδομίας, Αγροτικής ανάπτυξης και Πολιτικής προστασίας Μ. Σαμλίδη
- Αντιδήμαρχο Κοινωνικής Προστασίας, και Αλληλεγγύης, Ποιότητας Ζωής και Εύρυθμης λειτουργίας των Πόλεων και των Οικισμών, Καταστημάτων & Επιχειρήσεων Κ. Λαμπρόπουλο