



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΕΔΕΣΣΑΣ

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ
ΤΗΣ 3^{ΗΣ} ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΕΔΕΣΣΑΣ ΣΤΙΣ
30 ΜΑΡΤΙΟΥ 2018**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: **9/2018**

ΘΕΜΑ ΕΚΤΟΣ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ:

**ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΣΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΓΙΑ ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΡΓΟΥ
«ΕΝΟΠΙΗΣΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΜΕ ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΕΔΕΣΣΑΣ».**

Σήμερα Παρασκευή 30 Μαρτίου 2018 στο Δημοτικό Κατάστημα Έδεσσας και ώρα 11:00 π.μ., συνεδρίασε η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου, ύστερα από έγγραφη πρόσκληση με αριθ. πρωτ. 6403/26-3-2018 του Προέδρου της, που είχε επιδοθεί σ' όλα τα μέλη αυτής, τακτικά και αναπληρωματικά, και είχε δημοσιευθεί στο Δημοτικό Κατάστημα Έδεσσας, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση υπήρξε νόμιμη απαρτία γιατί ήταν παρόντα τα πέντε (5) από τα επτά (7) μέλη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Δημήτριος Γιάννου Δήμαρχος-Πρόεδρος,
2. Δημήτριος Ταπαζίδης Τακτ. μέλος
3. Μαρία Βλάχου -Κατσάρα Τακτικό μέλος,
4. Κων/νος Λαμπρόπουλος Τακτ. μέλος),
5. Αναστασία Ιατρίδου -Βλαδίκα Αναπλ. μέλος.

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Ελισάβετ Φράγκου-Κυανίδου, Αντιπρόεδρος
2. Διονύσιος Μάρκου Τακτ. μέλος,
3. Δημήτριος Γιώγας Τακτ. μέλος.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η Ευαγγελία Δημητριάδου τακτική υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος ύστερα από τη διαπίστωση ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και προτείνει να συζητηθεί σήμερα ως κατεπείγον, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 75 του Ν.3852/10 (ΦΕΚ Α' 87), το παρακάτω θέμα:

Εισηγήση στο Δημοτικό Συμβούλιο για έγκριση της μελέτης έργου «Ενοποίηση τουριστικού με εμπορικό κέντρο Έδεσσας».

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά από διαλογική συζήτηση και αφού είδε τις διατάξεις του ανωτέρω άρθρου,

Αποφασίζει ομόφωνα

κρίνει το ανωτέρω θέμα ως κατεπείγον, το οποίο πρέπει να συζητηθεί σήμερα, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 75 του Ν.3852/10 (ΦΕΚ Α' 87) και να ληφθεί σχετική απόφαση.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το μοναδικό θέμα εκτός της ημερήσιας διάταξης εκθέτει στα μέλη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής την αριθ. πρωτ. 6551/28-3-2018 εισήγηση της Δ/νσης Τ. Υ. & Πολεοδομίας, η οποία αναφέρει τα ακόλουθα:

Το έργο «Ενοποίηση τουριστικού με εμπορικό κέντρο Έδεσσας» αφορά την ανάπλαση τμήματος του κέντρου της πόλης της Έδεσσας, που περιλαμβάνει τμήμα του πάρκου 25ης Μαρτίου, τμήμα της οδού 25ης Μαρτίου και τμήμα του σημερινού σταδίου της πόλης που περικλείεται από τις οδούς Φιλελλήνων, 25ης Μαρτίου, Πέρδικα και Μακεδονομάχων.

Η πρόταση θα υποβληθεί στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Κεντρική Μακεδονία/άξονας προτεραιότητας ΑΞΟ6 «Προστασία του περιβάλλοντος και προώθηση της αποδοτικότητας των πόρων», ο οποίος συγχρηματοδοτείται από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης (ΕΤΠΑ) με τίτλο «Αστική αναζωογόνηση και βελτίωση της ποιότητας του αέρα στην περιοχή παρέμβασης της Στρατηγικής Βιώσιμης Αστικής Ανάπτυξης (ΣΒΑΑ) της πόλης της Έδεσσας». Η δράση περιλαμβάνει παρεμβάσεις που εντάσσονται στην εγκεκριμένη «Στρατηγική Βιώσιμης Αστικής Ανάπτυξης» (ΣΒΑΑ) του Ενδιάμεσου Φορέα Διαχείρισης, Δήμου Έδεσσας και αντιμετωπίζουν τις επιπτώσεις του φαινομένου της «αστικής νήσου θερμότητας», που προκαλείται από τις υποβαθμισμένες ατμοσφαιρικές συνθήκες σε συνδυασμό με τις ελλείψεις σε πράσινες επιφάνειες εντός του αστικού ιστού. Στόχος αυτών των παρεμβάσεων πρόληψης και αποκατάστασης είναι η βελτίωση της ποιότητας ζωής των κατοίκων μέσω της αναβάθμισης της λειτουργίας, της εικόνας και της ελκυστικότητας της πόλης της Έδεσσας.

Μια από τις βασικές παρεμβάσεις είναι η «Ενοποίηση Τουριστικού - Εμπορικού - Ιστορικού Κέντρου πόλης Έδεσσας» που αφορά στην υλοποίηση μίας σειράς έργων ανάπλασης και περιγράφεται ως εξής:

I. Οπτική ενοποίηση με κατάργηση σκληρών ορίων

α. Κατεδάφιση τμημάτων περιμετρικής περίφραξης στα όρια με τις οδούς Φιλελλήνων, 25^{ης} Μαρτίου, Περδίκας & Μακεδονομάχων.

β. Κατεδάφιση αυθαίρετων κτισμάτων χωρίς στατική επάρκεια (ανοιχτή κερκίδα, κλειστό γυμναστήριο, βοηθητικά κτίσματα κλπ).

γ. Κατεδάφιση υφιστάμενων μη λειτουργικών κατασκευών υπαίθριου χώρου Πολιτιστικού Κέντρου.

δ. Διαχείριση προϊόντων εκσκαφής:

i) Οπλισμένα σκυροδέματα: μεταφορά σε κέντρα ανακύκλωσης αδρανών.

ii) Προϊόντα κατεδάφισης λιθοδομών: Πρόβλεψη εγκατάστασης σπαστήρα σε χώρο του εργοταξίου και επαναχρησιμοποίηση είτε ως αδρανή υλικά σε υποστρώματα σκληρών επιφανειών, είτε ως υλικό πλήρωσης υπομετρικών διαφορών, είτε ως υλικό πλήρωσης σε συρματοκιβώτια για την κατασκευή τοιχίων αντιστήριξης, μικρών υπαίθριων κατασκευών κλπ.

II. Ενοποίηση με βελτίωση προσβάσεων/δημιουργία νέων συνδέσεων & αναβάθμιση υπαρχόντων

α. Ανάπλαση οδού Φιλελλήνων και τμήματος οδού 25ης Μαρτίου, από 18ης Οκτωβρίου έως συμβολή με οδό Τσιμισκή / σύνδεση με προηγούμενα έργα αναπλάσεων / σύνδεση εμπορικού με τουριστικό κέντρο [διαδρομή επισκέπτη που κινείται με αυτοκίνητο]

β. Ανάπλαση οδού Περδίκας και τμήματος Πάρκου 25^{ης} Μαρτίου με στόχο τη σύνδεση με το εμπορικό κέντρο και τον Ποταμοβραχίονα που οδηγεί στο Κιουπρί και μελλοντικά στο περιαιστικό Πάρκο Αθλητισμού «Πασά Τσαϊρ».

III. Ενοποίηση χώρων πρασίνου & δημιουργία ενιαίου οικοσυστήματος

α. Διάχυση πρασίνου σε όλο τον αστικό ιστό (σύνδεση με προηγούμενες αναπλάσεις / δυνατότητα δημιουργίας και ολοκλήρωσης πράσινων διαδρόμων εγκατάστασης και μετακίνησης φυτικών και ζωϊκών ειδών).

β. Εκτεταμένες δενδροφυτεύσεις & ενίσχυση βιοποικιλότητας με χρήση κατάλληλων φυτικών ειδών.

γ. Οπτική συνέχεια μέσω των φυτεύσεων - ενίσχυση εικόνας «Πράσινης Πόλης» και τόνωση εποχικής μεταβλητότητας τοπίου (ποικιλομορφία και ελκυστικότητα).

IV. Λειτουργική ενοποίηση δημόσιων Κοινόχρηστων Χώρων / ελκυστική συνέχεια αστικού ιστού

α. Πεζόδρομος Εμπορικού Κέντρου / οδός 18^{ης} Οκτωβρίου / διατηρητέα συνοικία Βαρόσι / πάρκο Καταρακτών / Ποταμοβραχίονες : συνδέονται μεταξύ τους με δημιουργία Κοινόχρηστων Χώρων με λειτουργική και χωρική αλληλουχία.

β. Διαμόρφωση συνεχόμενων ελκυστικών δημόσιων χώρων.

- Πάρκο 25^{ης} Μαρτίου

Ανασύνταξη πάρκου / Σύνδεση πάρκου 25^{ης} Μαρτίου με την πόλη και τις νέες διαμορφώσεις στον χώρο του γηπέδου.

- Χώρος σημερινού σταδίου

▪ Αγωνιστικός χώρος

Ο αγωνιστικός χώρος του γηπέδου μαζί με τον στίβο, παραμένουν στη θέση τους μέχρι την μεταφορά σε νέα θέση [καθημερινή χρήση από εκατοντάδες ανθρώπους ως χώρος άθλησης, αναψυχής, κλπ], ενώ ενισχύεται ο ρόλος του ως αστική πλατεία [συναυλίες, χορευτικές διοργανώσεις, Πολιτιστικά δρώμενα, κλπ] ενταγμένος σε ένα ευρύτερο αστικό πάρκο. Με κατάλληλη προστασία διασφαλίζεται η αυτόνομη λειτουργία του κατά τη διάρκεια των εκτελούμενων εργασιών.

▪ Χώρος εντός υφιστάμενης περιφράξης στα όρια με την οδό 25ης Μαρτίου

Διεύρυνση αστικού χώρου / υποδοχή ροών / κινήσεων χρηστών του χώρου από πεζόδρομο εμπορικού κέντρου και «πλατείας» στη συμβολή 18^{ης} Οκτωβρίου & 25^{ης} Μαρτίου.

▪ Χώρος εντός υφιστάμενης περιφράξης στα όρια με την οδό Πέρδικας

- Δημιουργία χώρων υποδοχής αστικών δραστηριοτήτων και άτυπου παιχνιδιού.
 - Δημιουργία περιπατητικής διαδρομής παράλληλα με το νερό / δυνατότητα για επαφή με το νερό από κοντά / ολοκλήρωση “Βιωματικής Εμπειρίας” με το νερό.
 - Πρότυπη περιβαλλοντική διαχείριση νερού / δημιουργία κήπων βροχής.
 - Αξιοποίηση και ενσωμάτωση στοιχείων νερού στην καθημερινότητα των χρηστών του χώρου.
- Χώρος εντός υφιστάμενης περιφραξης στα όρια με την οδό Μακεδονομάχων
 - Χωρική συνέχεια με ιστορική διατηρητέα συνοικία Βαροσίου.
 - Δεντροφυτεύσεις / Η ανάπλαση της περιοχής δημιουργεί κίνητρα για αξιοποίηση της Περιουσίας Κατοίκων Βαροσίου.
 - Χώρος εντός υφιστάμενης περιφραξης στα όρια με την οδό Μακεδονομάχων
 - Ανακατασκευή άτυπου χώρου στάθμευσης, με διεύρυσή του και εκτεταμένες δεντροφυτεύσεις.
 - Κατάλληλοι χειρισμοί και αισθητική - βιοκλιματική αναβάθμιση τμήματος παραμένουσας κερκίδας / μεγάλου μετώπου προς την πόλη.

V. Ενοποίηση με ενιαία σήμανση / ενιαίος φωτισμός / ενιαίοι σχεδιαστικοί χειρισμοί
Ενοποίηση με ενιαίο αστικό εξοπλισμό / επαναλαμβανόμενα χαρακτηριστικά / ενιαία σήμανση / φωτισμό κλπ.

Εισηγούμαστε

Την έγκριση της μελέτης του έργου «**Ενοποίηση τουριστικού με εμπορικό κέντρο Έδεσσας**».

Ενόψει των ανωτέρω ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά από διαλογική συζήτηση αφού άκουσε τον Πρόεδρό της κι αφού έλαβε υπόψη της την αριθ. πρωτ. 6551/28-3-2018 εισήγηση της Δ/νσης Τ. Υ. & Πολεοδομίας καθώς και τις διατάξεις του άρθρου 73 Α του Ν. 3852/2010(ΦΕΚ Α' 87) «Νέα Αρχιτεκτονική της Διοίκησης και Αυτοδιοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης»,

Αποφασίζει ομόφωνα

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο τη λήψη απόφασης για έγκριση της μελέτης του έργου «Ενοποίηση τουριστικού με εμπορικό κέντρο Έδεσσας».

Εφόσον δεν υπήρχε άλλο θέμα για συζήτηση η συνεδρίαση ολοκληρώθηκε στις 13:00 μ.μ.

Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό 9/2018

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως κατωτέρω.
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΠΖ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΓΙΑΝΝΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Μαρία Βλάχου –Κατσάρα, Κωνσταντίνος
Λαμπρόπουλος, Δημήτριος Ταπαζίδης, Αναστασία

Ακριβές Απόσπασμα
Έδεσσα 4/4/2018
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΠΖ

Ιατρίδου- Βλαδίκα (Αναπλ. μέλος).

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΓΙΑΝΝΟΥ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΕΔΕΣΣΑΣ

Αποδέκτες προς κοινοποίηση:

- Αρμόδιο υπάλληλο κ. Γεώργιο. Γρεβενάρη.

Εσωτερική Διανομή:

- Δ/νση Τ. Υ. & Πολεοδομίας κ. Ηλία Γκουγιάννο.

-Αντιδήμαρχο Τ.Υ. Πολεοδομίας & Προγραμματισμού (Δ.Ε. Έδεσσας & Βεγορίτιδας) κ.
Δημήτριο Ταπαζίδα.