



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΕΔΕΣΣΑΣ

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ
ΤΗΣ 2^{ΗΣ} ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΕΔΕΣΣΑΣ ΣΤΙΣ
26 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 2018**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: **8/2018**

ΘΕΜΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ:

**4. ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΣΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΓΙΑ ΤΗ ΔΙΑΤΗΡΗΣΗ Η ΜΗ
ΚΕΝΩΘΕΙΣΑΣ ΘΕΣΗΣ ΠΕΡΙΠΤΕΡΟΥ, ΣΤΗΝ ΠΟΛΗ ΤΗΣ ΕΔΕΣΣΑΣ.**

Σήμερα Δευτέρα 26 Φεβρουαρίου 2018 στο Δημοτικό Κατάστημα Έδεσσας και ώρα 11:00 π.μ., συνεδρίασε η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου, ύστερα από έγγραφη πρόσκληση με αριθ. πρωτ. 4135/22-2-2018 του Προέδρου της, που είχε επιδοθεί σ' όλα τα μέλη αυτής, τακτικά και αναπληρωματικά, και είχε δημοσιευθεί στο Δημοτικό Κατάστημα Έδεσσας, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση υπήρξε νόμιμη απαρτία γιατί ήταν παρόντα τα πέντε (5) από τα επτά (7) μέλη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Δημήτριος Γιάννου Δήμαρχος-Πρόεδρος,
2. Ελισάβετ Φράγκου-Κυανίδου, Τακτ. μέλος,
3. Μαρία Βλάχου -Κατσάρα Τακτικό μέλος,
4. Κων/νος Λαμπρόπουλος Τακτ. μέλος),
5. Μιχάλης Σαμλίδης Αναπλ. μέλος.

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Διονύσιος Μάρκου Τακτ. μέλος,
2. Δημήτριος Γιώγας Τακτ. μέλος.
3. Δημήτριος Ταπαζίδης Τακτ. μέλος

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η Ευαγγελία Δημητριάδου τακτική υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Μετά τη διαπίστωση ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία ο Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης και τα μέλη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής αρχίζουν να συζητούν το θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 4ο θέμα της ημερήσιας διάταξης εκθέτει στα μέλη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής την αριθ. πρωτ. 3200/9-2-2018 εισήγηση του Τμήματος Αδειοδοτήσεων του Δήμου. η οποία αναφέρει τα ακόλουθα:

1.1. Ο καθορισμός των θέσεων περιπτέρων.

Με το άρθρο 76 του Ν. 4257/14 (ΦΕΚ Α'-93), με την οποία αντικαταστάθηκε η υποπαράγραφος ΣΤ2 του άρθρου πρώτου του ν. 4093/2012 (Α' 222) ορίστηκε ότι :

«... 3. Με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου καθορίζονται οι θέσεις των περιπτέρων και αποτυπώνονται σε σχετικά τοπογραφικά διαγράμματα αρμόζουσας κλίμακας, στα οποία

απεικονίζονται ευκρινώς και με βάση την τέχνη και την επιστήμη, το κουβούκλιο του περιπτέρου, ο περιβάλλον χώρος του και ο ευρύτερος κοινόχρηστος, περιβάλλον χώρος. Η ανωτέρω απόφαση εκδίδεται μετά από γνώμη της οικείας δημοτικής ή τοπικής κοινότητας και εισήγηση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, όπου αυτή υφίσταται. ...Για την έκδοση της ανωτέρω απόφασης απαιτείται γνώμη της οικείας αστυνομικής αρχής, Για τον καθορισμό των θέσεων περιπτέρων λαμβάνονται υπόψη οι εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις που αφορούν στην προστασία του φυσικού, πολιτιστικού και αρχιτεκτονικού περιβάλλοντος, των δασικών περιοχών, των αρχαιολογικών και ιστορικών τόπων, της δημόσιας κυκλοφορίας, την αισθητική και λειτουργική φυσιογνωμία του αστικού περιβάλλοντος, καθώς και την ευγένεια προστασία της κοινής χρήσης.»

1.2. Η απόφασης διατήρησης ή μη κενωθείσας θέσης περιπτέρου

Στην αρ. 38/23463/6-6-2014 εγκύκλιο του ΥΠ.ΕΣ., αναφέρονται τα εξής : «..... **1. Περίπτερα.** Η διαδικασία που ακολουθείται για τον **καθορισμό του αριθμού και τη χωροθέτηση των περιπτέρων**, είναι η ακόλουθη:

«Με απόφαση δημοτικού συμβουλίου καθορίζονται οι θέσεις περιπτέρων και αποτυπώνονται σε τοπογραφικά διαγράμματα αρμόζουσας κλίμακας, στα οποία απεικονίζονται το κουβούκλιο του περιπτέρου, ο περιβάλλον χώρος του και ο ευρύτερος περιβάλλον χώρος του. Ο καθορισμός (χωροθέτηση) των θέσεων καθώς και η αναλογία παραχώρησης των θέσεων (70%-30%) όπως αναλύεται κατωτέρω, αφορά **τόσο σε νέες θέσεις όσο και σε αυτές που έχουν κενωθεί** για οποιουδήποτε λόγο...».

Στην ίδια ως άνω εγκύκλιο γίνεται αναφορά στα «σκολάζοντα» περίπτερα ως εξής : «...Εφεξής δεν νοείται η έννοια του «σκολάζοντος» περιπτέρου αλλά του **“κενωθέντος”**. Κατά την πρώτη διαδικασία καθορισμού των θέσεων **συνυπολογίζονται και τα κενωθέντα περίπτερα**. Εφόσον κενωθεί, για οποιουδήποτε λόγο, περίπτερο μετά τη διαδικασία αυτή, για την παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης ακολουθείται η εξής διαδικασία: Το δημοτικό συμβούλιο, με απόφαση η οποία εκδίδεται μετά από γνώμη της οικείας δημοτικής ή τοπικής κοινότητας και εισήγηση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, όπου αυτή υφίσταται, **αποφασίζει αν θα διατηρηθεί το κενωθέν περίπτερο ή θα απομακρυνθεί. Αν αποφασιστεί η διατήρησή του, εφαρμόζεται η ως άνω διαδικασία.**»

1.4. Η κένωση των θέσεων των περιπτέρων και η μεταβίβαση του δικαιώματος σε τρίτους

Σύμφωνα με την παρ. 10 του άρθρου 76 του Ν. 4257/14, όπως αυτός τροποποίησε την υποπ. ΣΤ2 του άρθρου πρώτου του Ν. 4093/12

«10. Υφιστάμενες διοικητικές άδειες διατηρούνται σε ισχύ. Περαιτέρω μεταβίβαση αυτών επιτρέπεται **μόνον** άπαξ και για χρονικό διάστημα 10 ετών: **α)** στον/η σύζυγο του αποθανόντος δικαιούχου ή **β)** στα ενήλικα τέκνα αυτού, εφόσον ανήκουν στην κατηγορία των Α.με.Α με ποσοστό αναπηρίας 67% και άνω».

Επίσης σύμφωνα με το εδ. τρίτο της παρ. 7 του ίδιου άρθρου του ως άνω νόμου.

«... σε περίπτωση θανάτου του δικαιούχου, οι κληρονόμοι αυτού ή ο μισθωτής υποχρεούνται να αναγγείλουν εντός μηνός το θάνατο στον οικείο δήμο. Στην περίπτωση αυτή, οι συμβάσεις μίσθωσης που δεν έχουν λήξει, εξακολουθούν να ισχύουν μέχρι τη λήξη τους. **Εάν δεν υπάρχουν διάδοχοι, η μίσθωση συνεχίζεται μέχρι τη λήξη της, κατόπιν αιτήματος του μισθωτή και τα μισθώματα και τέλη της περιόδου αυτής καταβάλλονται στο δήμο.**»

2. Τα πραγματικά περιστατικά. Κένωση θέσης περιπτέρου.

Με την αρ. 2694/1-2-2018 αίτηση της κ. ΚΑΡΡΑ ΕΛΕΝΗΣ, τέκνου του κ. ΜΑΤΖΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ του ΧΡΗΣΤΟΥ, μας γνωστοποιήθηκε ο από 26-1-2018 θάνατος του τελευταίου, κατόχου άδειας εκμετάλλευσης περιπτέρου στην Έδεσσα και στην οδό Αθ. Διάκου 1.

Με την ίδια αίτηση ζητείται η **ακύρωση της ως άνω άδειας**, ενώ επιπρόσθετα προβάλλεται ότι εξάλλου το περίπτερο δεν λειτουργεί από τον Σεπτέμβριο του 2015, ενώ η πρώην μισθώτρια του περιπτέρου κ. ΜΗΤΣΑΡΑΚΗ ΦΡΕΙΔΕΡΙΚΗ του ΠΕΤΡΟΥ, **διέκοψε την μίσθωση** αυτού αυτοβούλως την 4/9/2015, καταθέτει δε σχετικό έγγραφο από την αρμόδια Δ.Ο.Υ.

3. Ερμηνεία και εισήγηση

Όπως προκύπτει από τα αναφερόμενα στην παρ. 1, με την παρ. 10 του Ν. 4257/14 περιορίζονται ρητά οι περιπτώσεις μεταβίβασης των υφιστάμενων κατά το χρόνο έναρξης ισχύος του παραπάνω νόμου, στις οποίες **δεν συμπεριλαμβάνεται η περίπτωση μεταβίβασης λόγω θανάτου**. Κατά συνέπεια, η αρ. 38981/16-11-2005 άδεια εκμετάλλευσης που είχε εκδοθεί στο όνομα του κ. ΜΑΤΖΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ του ΧΡΗΣΤΟΥ, παύει να ισχύει λόγω θανάτου του φορέα του δικαιώματος κα ακυρώθηκε τυπικώς με την αρ. 2694/9-2-2018 απόφαση Δημάρχου Έδεσσας, ανεξάρτητα της βούλησης του διαδόχου του φορέα της άδειας.

Περαιτέρω, λόγω της **παύσης της μίσθωσης του επίμαχου περιπτέρου**, αυτό καθίσταται κενό.

Κατόπιν των ως άνω αναφερομένων και λαμβάνοντας υπόψη τη χωροταξική θέση του ανωτέρω περιπτέρου και το γεγονός ότι αυτό παρέμενε κλειστό λόγω χαμηλής αποδοτικότητας, παρακαλούμε τα αρμόδια όργανα (Σ.Δ.Κ. , Ε.Π.Ζ. και Δ.Σ.) επιλαμβανόμενα στα πλαίσια λήψης απόφασης κανονιστικού χαρακτήρα

Ν α ε ι σ η γ η θ ο ύ ν κ α ι ν α α π ο φ α σ ί σ ο υ ν
(κατά περίπτωση και κατά το νόμο)

την κατάργηση ή μη της ως ως άνω θέσης περιπτέρου, καθώς αυτό κατέστη κενό, όπως αναλυτικά εκτέθηκε πιο πάνω.

Σε αρνητική περίπτωση η θέση που θα διατηρηθεί θα προκηρυχθεί σε εφαρμογή του Ν. 4257/14 και της σχετικής απόφασης του Δ.Σ. του Δήμου μας, υπέρ «ειδικών» κατηγοριών προσώπων ήτοι ΑμεΑ και πολυτέκνων.

Επιπλέον ο Πρόεδρος ενημέρωσε τα μέλη πως η Δημοτική Κοινότητα Έδεσσας με την αριθ. 7/2018 απόφασή της γνωμοδότησε θετικά στο Δημοτικό Συμβούλιο στην κατάργηση της κενωθείσας θέσης του περιπτέρου που βρίσκεται στην οδό Αθ. Διάκου 1 της πόλης της Έδεσσας.

Ενόψει των ανωτέρω ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής αφού άκουσε τον Πρόεδρό της, αφού έλαβε υπόψη την αριθ. πρωτ. 3200/9-2-2018 εισήγηση του Τμήματος Αδειοδοτήσεων του Δήμου, την αριθ. 7/2018 απόφαση της Δημοτικής Κοινότητας Έδεσσας, τις αποφάσεις 158/2006 & 189/2006 Δ.Ε. και Δ.Σ. αντίστοιχα, καθώς και τις διατάξεις του άρθρου 83 του Ν. 3852/2010(ΦΕΚ Α' 87) «Νέα Αρχιτεκτονική της Διοίκησης και Αυτοδιοίκησης-

Πρόγραμμα Καλλικράτης», κι αφού είδε την ανωτέρω αίτηση και τα συνοδευόντα σε αυτή δικαιολογητικά,

Αποφασίζει ομόφωνα

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την κατάργηση της κενωθείσας θέσης του περιπτέρου που βρίσκεται στην οδό Αθ. Διάκου 1 της πόλης της Έδεσσας.

Εφόσον δεν υπήρχε άλλο θέμα για συζήτηση η συνεδρίαση ολοκληρώθηκε στις 11:30 π.μ.

Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό 8/2018

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως κατωτέρω.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΠΖ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΓΙΑΝΝΟΥ

Ακριβές Απόσπασμα

Έδεσσα 1/3/2018

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΠΖ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Μαρία Βλάχου –Κατσάρα, Κωνσταντίνος
Λαμπρόπουλος, Ελισάβετ Φράγκου- Κυανίδου,
Μιχάλης Σαμλίδης (Αναπλ. μέλος).

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΓΙΑΝΝΟΥ

ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΕΔΕΣΣΑΣ

Αποδέκτες προς ενέργεια:

- Τμήμα Αδειοδοτήσεων και Ρύθμισης Εμπορικών Δραστηριοτήτων.

Εσωτερική Διανομή (ηλεκτρονικά):

- Προϊστάμενο Δ/νσης Προγραμματισμού, Οργάνωσης, Πληροφ. & Τοπ. Οικονομικής Ανάπτ. κ. Δημ. Μεταξά.
- Αντιδήμαρχο κ. Αναστάσιο Δίου.